

**ZARZĄDZENIE Nr 1705/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Areny Kraków S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234, 815), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), w wykonaniu uchwały Nr XVIII/358/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A., zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000006301, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek położonych w obrębie NH-52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta nr:

- 1) 1/75 o powierzchni 0,0090 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6,
- 2) 1/77 o powierzchni 0,0010 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6,
- 3) 1/141 o powierzchni 0,2053 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6,
- 4) 1/142 o powierzchni 0,0115 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6,
- 5) 1/175 o powierzchni 0,0182 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0,
- 6) 1/176 o powierzchni 0,0107 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0,
- 7) 1/177 o powierzchni 0,0308 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0,
- 8) 1/178 o powierzchni 0,2751 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0,
- 9) 1/228 o powierzchni 0,0772 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7,
- 10) 1/230 o powierzchni 0,3704 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7,
- 11) 1/181 o powierzchni 6,0611 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7,
- 12) 38/3 o powierzchni 0,0477 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6,
- 13) 38/4 o powierzchni 0,0305 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6,
- 14) 38/5 o powierzchni 0,0070 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6

- o łącznej powierzchni 7,1555 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia będącym integralną jego częścią, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Arena Kraków S.A. wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146404.

§ 2. Przeniesienie na rzecz Areny Kraków S.A. własności działek wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Arenę Kraków S.A.:

- 1) nieodpłatnej służebności przechodu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/141 o pow. 0,2053 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6 obręb NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w zakresie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób przedstawiony na załączniku

graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1/263 obręb NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta;

- 2) nieodpłatnej służebności przechodu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/230 o pow. 0,3704 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00501710/7, obręb NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta obejmującej chodnik wzdłuż istniejącej drogi w południowej części działki wraz z przejściem dla pieszych i fragmentem chodnika w płn.-wsch. części działki, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1/228 i nr 1/263 obręb NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 3. 1. Łączna wartość nieruchomości opisanych w § 1 ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 56 545 705 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów pięćset czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięć złotych). W zamian za wkład niepieniężny (aport) składający się z ww. nieruchomości Gmina Miejska Kraków obejmie 5 654 akcje o wartości 56 540 000 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów pięćset czterdzieści tysięcy złotych) w podwyższonym kapitale zakładowym Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie.

2. Przedmiotowy aport, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Podstawą opodatkowania tym podatkiem jest wartość nominalna nowo emitowanych akcji Spółki, która stanowi wartość netto.

3. Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie jest zobowiązany wpłacić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku od towarów i usług liczonego od wartości nominalnej akcji otrzymanych w zamian za aport, według stawek właściwych na dzień przeniesienia prawa własności przedmiotowych nieruchomości. Wartość należnego podatku VAT nie powiększa wartości nominalnej nowo emitowanych akcji Spółki.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.