

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 1705/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234 i 815), Prezydent Miasta Krakowa przeznacza do przekazania w formie aportu do spółki Krakowski Holding Komunalny S.A., należące do Gminy Miejskiej Kraków, prawo własności kompleksu czterech nieruchomości składającego się z następujących działek ewidencyjnych:

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obręb
1	2	3	4	5	6
1.	KR1P/004 72244/6	1/75	0,0090	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. zgodnie z którym znajdują się w Terenach zabudowy usługowej o symbolu U.1.	52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta
2.		1/77	0,0010		
3.		1/141	0,2053		
4.		1/142	0,0115		
5.	KR1P/005 52650/0	1/175	0,0182	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. zgodnie z którym znajdują się w Terenach zabudowy usługowej o symbolu U.1.	
6.		1/176	0,0107		
7.		1/177	0,0308		
8.		1/178	0,2751		
9.	KR1P/005 01710/7	1/228	0,0772	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. zgodnie z którym znajduje się w części w Terenach komunikacji – teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW.1	
10.		1/230	0,3704		
11.		1/181	6,0611		
12.	KR1P/004 72244/6	38/3	0,0477	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. zgodnie z którym znajdują się w Terenach zabudowy usługowej o symbolu U.1.	
13.		38/4	0,0305		
14.		38/5	0,0070		

1. Łączna powierzchnia kompleksu nieruchomości wynosi 7,1555 ha.
2. Kompleks nieruchomości ma kształt nieregularnego, szerokiego wieloboku foremnego z niewielkim zróżnicowaniem wysokości terenu. Umiejscowiony jest w rejonie ulicy Stanisława Lema i Alei Pokoju w Krakowie.
3. Kompleks nieruchomości jest zabudowany budynkiem użyteczności publicznej – wielofunkcyjną halą widowiskowo – sportową wraz z niezbędną do obsługi obiektu infrastrukturą techniczną (drogi, dojścia, dojazdy, place, parkingi itp.). W pozostałej części nieruchomości zagospodarowane są zielenią. Kompleks nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Stanisława Lema oraz do sieci elektroenergetycznej, wodnej, ciepłowniczej i kanalizacyjnej. Dostęp do sieci gazowej jest w dalszej odległości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się m. in. Park Lotników Polskich, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo – usługowa.
4. Wartość rynkowa (cena) własności kompleksu nieruchomości wynosi 56 545 705 zł, przy czym średnia cena za jeden metr kwadratowy wynosi 771,10 zł/m².
5. Łączna wartość netto aportu wynosi 56 545 705 zł, w zamian za co Gmina Miejska Kraków obejmie 5 654 akcji Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie o wartości nominalnej 10 000,00 zł każda. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną akcji w wysokości 5 705 zł przekazana zostanie na kapitał zapasowy Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie.
6. Kwota podatku VAT ustalona według stawki obowiązującej w dniu przeniesienia prawa własności nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.