

ZARZĄDZENIE NR 1709/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu położonej w Krakowie przy Alei Marszałka Ferdinanda Focha na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/8 o pow. 0,3655 ha położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00293912/1, w udziale odpowiadającym 485/1000 części przysługującemu Miastu Kraków – miastu na prawach powiatu, prawu współwłasności, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 144,30 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 mm oraz przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 40 mm i 2 x Dn 32 mm, a także konserwacje, prace remontowo- modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na ww. urządzeniach przesyłowych, w granicach ustanowionej służebności przesyłu wykazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie przysługujące Miastu Kraków – miastu na prawach powiatu z tytułu obciążenia udziału w wysokości 485/1000 części w nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 67 133,40 złote brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści trzy złote 40/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 12 553,40 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 67 133,40 złote brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści trzy złote 40/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00293912/1 prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

