

ZARZĄDZENIE Nr 1716/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości oraz części nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Korzeniaka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców nieruchomość oraz część nieruchomości gruntowej będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 51-Krowodrza, przy ul. Korzeniaka, stanowiące działkę nr 208/5 o pow. 0,0135 ha obj. KW nr KR1P/00623825/7 oraz w obszarze o powierzchni 0,1065 ha działki nr 208/6 o pow. całkowitej 1,1365 ha, obj. KW nr KR1P/00241367/6 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleni przydomowa, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy nr GS-06.72243-2-00218/03 zawartą w dniu 01.07.2003 r. na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości oraz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 208/5	51-Krowodrza	KR1P/006 23825/7	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica” zatwierdzonego uchwałą nr LIII/1465/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.3 (działka nr 208/5) oraz w terenach sportu i rekreacji US.1. (wnioskowana część działki nr 208/6).	ul. Korzeniaka	0,0135	zieleń przydomowa	0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 208/6		KR1P/002 41367/6		Teren przeznaczony do dzierżawy jest porośnięty trawą, krzewami, drzewami i zagospodarowany pod urządzenia zabawowe dla dzieci oraz zadaszoną, drewnianą wiatę rekreacyjną ze stołem i 2 ławkami.	0,1065	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 31,00 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00623825/7, na podstawie aktu notarialnego zawartego 21.05.2020 r. Rep. A Nr 942/2020 wpisana jest na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu pasem szerokości 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu) w obszarze o powierzchni 27,2 m² z działki nr 208/5 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Pe Dn 63 oraz w obszarze o powierzchni 1,3 m² z działki nr 208/5 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego Pe Dn 25, a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, a także polegającej na pozostawieniu pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.