

**ZARZĄDZENIE Nr 1725/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Szkolnym Nr 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 poz.11, 234, 815), uchwały Nr LVIII/1728/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Szkolnym Nr 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 24 o powierzchni użytkowej 61,31 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Szkolnym Nr 35 wraz z udziałem wynoszącym 16/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 126 o powierzchni 0,0909 ha, objęta KW KR1P/0083534/2, położona w obrębie NH-45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

#### dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Szkolne Nr 35</b> <b>lokal mieszkalny Nr 24</b>  o powierzchni użytkowej 61,31 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 35 w os. Szkolnym położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1952– 1955 w technologii tradycyjnej, jako pięciopiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z lokalami usługowymi w parterze. Budynek wyposażony jest w windę. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ww. obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pn. „Park Kulturowy Nowa Huta”. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przy wykonywaniu prac remontowych w lokalu mieszkalnym Nr 24 zaleca się wymianę drzwi wejściowych do lokalu na nowe drzwi płytowe tj. drzwi o gładkiej powierzchni od strony klatki schodowej (bez przetłoczeń i dekoracji), istnieje możliwość wymiany istniejących okien PCV na	dz. nr 126 o powierzchni 0,0909 ha  obr. NH-45 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/0083534/2	16/1000	<b>381 000,00</b> <b>zł</b>

	<p>nowe drewniane lub PCV pod warunkiem powtórzenia wymiarów, podziałów, proporcji oraz białej kolorystyki zgodnie ze stanem historycznym. W przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej, przed przystąpieniem do prac należy dokonać stosownego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 24 położony jest w drugiej klatce na trzecim piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pomieszczenia wc oraz przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę południową, kuchnia i trzeci pokój północną. Stolarka okienna jest PCV, współczesna. Stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa. Ściany w pomieszczeniach są malowane farbą emulsyjną, w kuchni obłożone tapetami ściennymi, w łazience terakota. Na podłogach w przedpokoju i pokojach położony jest parkiet, w łazience płytki ceramiczne, w pomieszczeniu wc jest wylewka betonowa z okładziną lastriko, w kuchni płyty z dykty przykryte wykładziną PCV. Z jednego pokoju jest wyjście na balkon położony w częściach wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. W łazience zamontowany jest piecyk gazowy ciepłej wody użytkowej. Ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.