

**ZARZĄDZENIE Nr 1728/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25 czerwca 2021 r.**

**[w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 57 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Kazimierzowskim Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LVIII/1730/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 57 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Kazimierzowskim Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 57 o powierzchni użytkowej 54,26 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Kazimierzowskim Nr 19 z własnością którego związany jest udział wynoszący 17/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 206 o powierzchni 0,0803 ha, objęta KW KR1P/00075026/9, położona w obrębie NH-8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

#### dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Kazimierzowskie Nr 19</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 57</b>  o powierzchni użytkowej 54,26 m <sup>2</sup>	Osiedle Kazimierzowskie stanowi część Bieńczyc Nowych - założenia architektoniczno-urbanistycznego, w zamierzeniu stanowiącego rozbudowę dzielnicy Nowa Huta w kierunku północno-zachodnim, osiedle zostało wzniesione w latach 1963–1968, cechuje je luźna zabudowa budynkami wolnostojącymi. Budynek Nr 19 w os. Kazimierzowskim jest to blok czteropiętrowy, podpiwniczony. Lokal Nr 57 położony jest na czwartym piętrze w trzeciej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi. Dwa pokoje mają wystawę południowo - wschodnią, kuchnia i trzeci pokój mają wystawę północno - wschodnią. Stolarka okienna w pomieszczeniach jest PCV, okna wymagają zamontowania nawiewników. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W pokojach i przedpokojach na podłogach położone są panele, w łazience i kuchni płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w przedpokojach i pokojach częściowo obłożone tapetami, w łazience terakota. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon,	dz nr 206 o powierzchni 0,0803 ha  obr. NH-8 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00075026/9	17/1000	<b>368 000,00 zł</b>

	<p>gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna w lokalu kwalifikuje się do wymiany włącznie z osprzętem instalacyjnym. W lokalu są dwa wodomierze, instalacja gazowa jest spawana, pion gazowy i gazomierz znajdują się w lokalu. W łazience po wykonaniu przez poprzedniego najemcę zabudowy ścian i sufitu, brak jest wymaganej kubatury niezbędnej do użytkowania zamontowanego gazowego podgrzewacza wody. Grzejniki c.o. w lokalu wyposażone są w podzielniki kosztów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.]