

ZARZĄDZENIE Nr 1765/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29 czerwca 2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr LU8 przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie, o powierzchni użytkowej 241,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr LU8 przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie, o powierzchni użytkowej 241,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr LU8 przy ul. Dobrego Pasterza 118C
w Krakowie, o powierzchni użytkowej 241,21 m², stanowiącego własność
Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr LU8 przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie, o powierzchni użytkowej 241,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z Agatą Madej prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Agata Madej BONA FIDES tj. podmiotem wyłonionym w drodze otwartego konkursu ofert na realizację, w okresie od dnia 1 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2024 r., zadania publicznego pn. „Prowadzenie żłobka w lokalu przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. *o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3*, prezydent miasta może zlecić organizację opieki sprawowanej w formie żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna podmiotom wskazanym w ww. ustawie. Do wyłaniania podmiotów mających organizować opiekę stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. *o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie*. Wyłonionym w drodze konkursu podmiotom, Gmina Miejska Kraków udostępni lokal/budynek i udziela dotacji na prowadzenie żłobka. W żłobkach prowadzonych na zlecenie miasta Krakowa rodzice ponoszą opłaty za pobyt i wyżywienie w wysokości, jak w samorządowych placówkach.

W zawiązku ze zbliżającym się zakończeniem umowy na prowadzenie żłobka w lokalach nr LU2 i LU8 przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie (umowa obowiązuje do dnia 31 lipca 2021 r.), Prezydent Miasta Krakowa w dniu 20 maja 2021 r. ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację w okresie od 1 sierpnia 2021 r. do 31 lipca 2024 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. *„Prowadzenie żłobka w lokalu przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie”*. Komisja konkursowa dokonała oceny złożonych ofert i zarekomendowała Prezydentowi Miasta Krakowa wybór oferty, która otrzymała największą liczbę punktów. Zarządzeniem nr 1736/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie wyboru oferty i zatwierdzenia wyników otwartego konkursu ofert dotyczącego realizacji w okresie od 1 sierpnia 2021 r. do 31 lipca 2024 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. *„Prowadzenie żłobka w lokalu przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie”* do realizacji wybrana została ww. oferta, złożona przez Panią Agatę Madej, która prowadzi działalność gospodarczą pod firmą: Agata Madej BONA FIDES.

Mając na uwadze powyższe, a także to, że ww. podmiot aktualnie prowadzi w tej lokalizacji żłobek na zlecenia Miasta i planowane jest zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj. lokal nr LU8 przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie, zawarcie umowy najmu tego lokalu, z ww. podmiotem, na kolejny okres (zgodnie z konkursem ofert na 3 lata), wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnosnie środków finansowych:

- 1) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- 2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- 3) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- 4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- 5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem.
- 6) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.