

Załącznik 1 – Ogrody Społeczne

Ogród Społeczny - teren będący własnością, współwłasnością lub pozostający we władaniu Gminy Miejskiej Kraków oddany w Gospodarowanie Grupom Inicjatywnym, uprawiany wspólnie w celach społecznych na zasadach określonych w niniejszym Załączniku.

§ 1 Wniosek o przyznanie obszaru

1. Wnioskować o przyznanie terenu może wyłącznie Grupa Inicjatywna w celu niezwiązanym bezpośrednio z osiągnięciem zysku.
2. W przypadku sformalizowanych Grup Inicjatywnych działalność dochodowa związana z Gospodarowaniem może zostać zaakceptowana wyłącznie jeśli zysk zostanie przeznaczony na działania statutowe.
3. Grupa Inicjatywna reprezentowana przez Lidera składa wniosek w oparciu o Załącznik nr 1a do Regulaminu. Wniosek należy złożyć na dzienniku podawczym ZZM lub przesyłać drogą mailową na adres sekretariat@zsm.krakow.pl.
4. W przypadku rezygnacji któregoś z członków Grupy Inicjatywnej należy niezwłocznie pisemnie poinformować ZZM o zaistniałym fakcie. Skład Grupy Inicjatywnej nie może być mniejszy niż dwie osoby oraz Lider. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w Grupie Inicjatywnej jednej z trzech wymaganych osób konieczne jest znalezienie zastępstwa w ustalonym z ZZM terminie w celu uzupełnienia wymaganego składu osobowego. W innym przypadku umowa Gospodarowania zostanie rozwiązana.
5. Obszary zaproponowane przez Grupy Inicjatywne podlegają weryfikacji przez właściwe komórki organizacyjne UMK w kontekście:
 - 1) tytułu własności do terenu;
 - 2) występujących ograniczeń, np. z przebiegiem planowanych sieci lub infrastruktury drogowej;
 - 3) zgodności statusu obszarów z miejskimi planami zagospodarowania przestrzennego.

§ 2 Zakres odpowiedzialności Grupy Inicjatywnej

1. Grupa Inicjatywna składająca wniosek o przyznanie w Gospodarowanie terenu będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków w celu stworzenia i zarządzania projektem OS odpowiada za:
 - 1) odpowiednie zabezpieczenie terenu pod OS oraz utrzymanie wchodzącej w skład projektu infrastruktury w stanie gwarantującym możliwie największe bezpieczeństwo;
 - 2) gromadzenie deklaracji przystąpienia do Grupy Inicjatywnej od poszczególnych mieszkańców zakładających OS lub chcących dołączyć do istniejącego już OS;
 - 3) stworzenie Regulaminu OS w zgodzie z niniejszymi regulacjami oraz aktami wyższego rzędu, zgodnego z obowiązującym prawem, a następnie przedłożenie go do akceptacji przez ZZM;
 - 4) odpowiednie zarządzanie działalnością ogrodu zgodnie z treścią Regulaminu w zakresie wykorzystania i utrzymania obszaru OS (Załącznik nr 3 do Regulaminu), opiekę, utrzymanie porządku i czystości gospodarowanego terenu oraz umożliwienie jego stałej uprawy;
 - 5) podjęcie starań o dostęp do odpowiedniego źródła wody przy popularyzacji systemów nawadniania deszczówką w celu lepszego wykorzystania zasobów wody i zmniejszenie jej zużycia;
 - 6) wdrażanie tylko takich działań uprawnych, w których użytkownicy obszaru i środowiska stosują się do biologicznych technik upraw;
 - 7) utylizację odpadów ogrodniczych w zgodzie z aktualnym prawodawstwem poprzez popularyzację przetwarzania resztek roślinnych na kompost zgodnie ze sztuką kompostowania;
 - 8) poinformowanie jak największej społeczności lokalnej o możliwości dołączenia do OS;
 - 9) przestrzeganie zapisów niniejszego Załącznika w związku z właściwą uchwałą, warunkami Porozumienia o współpracy (Załącznik nr 1b do Regulaminu) oraz Regulaminem (Załącznik nr 3 do Regulaminu).
2. Odpowiedzialność prawna:
 - 1) Grupa Inicjatywna działając we własnym imieniu, odpowiada co do zasady solidarnie za szkody wynikłe z Gospodarowania odbiegającego od zasad przyjętych w niniejszym akcie w związku z Porozumieniem

- i Regulaminem. Żądanie przez Grupę Inicjatywną prowadzenia ewentualnych działań naprawczych przez GMK w związku z opisanymi wyżej skutkami uznaje się za bezzasadne;
- 2) od Grupy Inicjatywnej wymaga się bezzwłocznego zgłaszania wszelkich szkód, wypadków, awarii lub innych istotnych nieprawidłowości na terenie OS do ZZM, a także odpowiednim organom i służbom;
 - 3) na czas trwania umowy zaleca się Grupie Inicjatywnej zapewnienie odpowiedniego ubezpieczenia w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej.

§ 3 Przyznanie terenu w użytkowanie

1. Przyznanie terenu Grupie Inicjatywnej odbywa się poprzez podpisanie Umowy Gospodarowania między GMK a Grupą Inicjatywną za pośrednictwem ZZM na podstawie określonego wzoru (Załącznik nr 1b do Regulaminu).
2. Zobowiązania i uprawnienia wynikające z Umowy Gospodarowania są niezbywalne.
3. Umowa Gospodarowania pomiędzy ZZM a Grupą Inicjatywną jest zawierana na czas określony nie krótszy niż jeden rok. Po upływie powyższego terminu umowa przechodzi w zawartą na czas nieokreślony.
4. Teren wybrany przez Grupę Inicjatywną w celu realizacji OS będzie jej przyznawany nieodpłatnie.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia po upływie terminu wskazanego w ust. 3.
6. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy w terminie krótszym niż wskazany w ust. 3, Grupa Inicjatywna zobowiązana jest do kontaktu z ZZM w celu przekazania terenu oraz wszystkich elementów ogrodu należących do ZZM, a ponadto do usunięcia z terenu ogrodu pozostałych elementów będących własnością Grupy Inicjatywnej oraz innych członków ogrodu.
7. W przypadku rezygnacji lidera istnieje możliwość aneksowania Umowy Gospodarowania w celu kontynuacji funkcjonowania Ogrodu Społecznego.
8. GMK zastrzega sobie prawo do żądania w dowolnym momencie zwrotu całości lub części terenu przyznanego Grupie Inicjatywnej w użytkowanie w przypadku wystąpienia ważnego interesu publicznego bez przyznawania Grupie Inicjatywnej odszkodowania lub wskazania zastępczego terenu publicznego.

§ 4 Gospodarowanie

1. Grupa Inicjatywna powinna dbać o integrację społeczną i socjalizację poprzez:
 - 1) przyznawanie poszczególnych parceli członkom Grupy Inicjatywnej;
 - 2) wyznaczenie części wspólnej;
 - 3) organizowanie inicjatyw z zakresu ochrony środowiska (zbiorowa opieka nad terenami zielonymi w mieście, inicjatyw dotyczących zrównoważonego zarządzania odpadami, wody nawadniającej, zużycia energii, itp.) z udziałem szkół oraz innych podmiotów zainteresowanych w danym regionie.
2. Jeżeli Grupa Inicjatywna uzna to za stosowne w zakresie zapobiegania nieuprawnionemu dostępowi przez zwierzęta do terenów, na których występują uprawy, może ogrodzić cały obszar OS za zgodą odpowiednich instytucji z wykorzystaniem łatwo usuwalnych konstrukcji niewymagających fundamentów. W ogrodzeniu należy zamontować bramy wejściowe, a Grupa Inicjatywna ustanowi i będzie nadzorować kwestię godzin otwarcia/zamknięcia terenu w porozumieniu z ZZM.
3. Wszelkie istniejące ciągi komunikacyjne pozostaną ogólnodostępne pomimo przyznania w Gospodarowanie, a teren nadal będzie miał charakter publiczny. Wszelkie zmiany w zakresie ciągów komunikacyjnych i zmiany już istniejących podlegają zatwierdzeniu przez ZZM.
4. Aktywności prowadzone w OS nie będą przeszkadzać mieszkańcom, szczególnie w godzinach nocnych tj. po godz. 22.00, a pojazdy silnikowe w tym motory bądź skutery, nie będą miały możliwości wjazdu ani parkowania na terenie przeznaczonym pod uprawę z wyłączeniem pojazdów używanych do prac ogrodniczych.
5. Co do zasady wszyscy mieszkańcy mogą odwiedzać tereny przeznaczone na OS korzystając z przestrzeni i uroków ogrodu nie zakłócając przy tym działań członków Grupy Inicjatywnej.
6. W przypadku zakłóceń w działaniu lub niezastosowania się do norm wynikających z Uchwały, niniejszego aktu lub związanego z nim Regulaminu OS, Lider GI jest uprawniony do wydania nakazu opuszczenia terenu OS lub terminowego zakazu wstępu na teren OS.

7. Decyzja, o której mowa w ust. 6 musi mieć określoną podstawę prawną i faktyczną. Za jej ewentualną weryfikację odpowiada osoba wyznaczona przez ZZM.
8. W przypadku niezastosowania się do decyzji ujętych w ust. 6 należy bezzwłocznie poinformować osobę opisaną w ust. 7 oraz - w razie konieczności - odpowiednie służby.
9. Produkty uzyskane w OS, w związku z ich niekomercyjnym charakterem, nie powinny być sprzedawane, z wyjątkiem okazjonalnych wydarzeń ściśle związanych z działalnością GI.

§ 5 Przepisy końcowe

W sprawach dotyczących kwestii nieujętych wprost w niniejszym Załączniku zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego.