

**ZARZĄDZENIE Nr 1789/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści hipoteki umownej łącznej ustanowionej na rzecz Skarbu Państwa na nieruchomościach pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Park Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), art. 248 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), art. 65 ust. 1, art. 68 ust. 1, art. 68<sup>1</sup> ust. 1 i 2, oraz art. 68<sup>4</sup> ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści hipoteki umownej łącznej ustanowionej mocą umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego z dnia 9 lutego 2018 r. Rep. A Nr 1365/2018, na prawie użytkowania wieczystego Spółki Park Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00486021/8, składającej się z działek ewidencyjnych nr 25/4, 25/7, 27/10 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190849/6, składającej się z działek ewidencyjnych nr 27/6, 27/5, 28/3, 27/8, 27/11, 27/12 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638566/1, składającej się z działek ewidencyjnych nr 27/3, 27/9 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze do sumy 4 561 449,26 zł, w ten sposób, że hipoteka ta będzie obciążać prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00486021/8, składającej się z działek ewidencyjnych nr 25/4, 25/7, 27/10 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638566/1, składającej się z działek ewidencyjnych nr 27/3, 27/9 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze.

§ 2. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Park Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |