

**ZARZĄDZENIE NR 1815/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Na Szaniec na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/9 o pow. 1,0012 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188257/2 położona w obrębie 16 jednostki ewidencyjnej Śródmieście, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o łącznej powierzchni 588,00 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 mm, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50 mm i 2 x Dn 40 mm oraz pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 mm, pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125 mm, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50 mm, a także konserwacje, prace remontowo- modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wykazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 307 589,79 złotych brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 79/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 57 516,79 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 307 589,79 złotych brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 79/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.