

ZARZĄDZENIE NR 1823/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2 lipca 2021r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku przy ul. Blich 9 w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713,1378, z 2021r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815), art. 3, art.3a i art.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1048), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685, 694, 802), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 2204), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, ~~Dz. U.~~ z 2019 r. poz. 1495), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 146) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 9 przy ul. Blich w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem odpowiadającym 526/55199 części działek nr 38/1, 38/2, 38/5 o łącznej pow. 1680 m², obręb 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętych KW Nr KR1P/00091272/6 - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowany w budynku przy ul. Blich 9 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemców - wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego, pow. pom. przynależnego w m ²	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie	Wysokość przysługującej obniżki ceny sprzedaży - w %, cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu z pom. przynależnym za gotówkę - w %, cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. łączna gruntu (działek) w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzycelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	79/09	ul. Blich 9	Ś	3	45,20 7,4	378.632,00	95% 18.931,60	25% 14.198,70	38/1 38/2 38/5	52	1680	KR1P/00091272/6	526/55199	378.632,00

- Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona jednorazowo przed umową notarialną.**
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.**
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz z ulamkową części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie do 31.08.2021r., ale po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**