

ZARZĄDZENIE Nr 1829/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LIX/1752/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 11 o powierzchni użytkowej 140,91 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 11 wraz z udziałem wynoszącym 102/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 89 o powierzchni 0,0585 ha, położona w obrębie S-145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00003848/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1829/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lipca 2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Zwierzyniecka Nr 11</p> <p>lokal mieszkalny Nr 11</p> <p>o powierzchni użytkowej 140,91 m²</p>	<p>Kamienica Nr 11 jest budynkiem trzypiętrowym, z lokalami użytkowymi w parterze, została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1912 r., posiada reprezentacyjną fasadę. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterze. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowy Świat wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A- 1438/M na podstawie decyzji z dnia 09.06.2015 r. oraz na obszarze historycznego zespołu Miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Z uwagi na powyższe wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Lokal Nr 11 położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Lokal składa się z czterech pokoi, korytarza, przedpokoju, garderoby, łazienki z wc, samodzielnego pomieszczenia wc, łazienki i dwóch jasnych kuchni. Pomieszczenia mają układ częściowej amfilady. Trzy pokoje mają wystawę południowo – wschodnią, łazienka z wc</p>	<p>dz. nr 89 o powierzchni 0,0585 ha</p> <p>obr. S-145 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00003848/2</p>	<p>102/1000</p>	<p>1 120 000,00 zł</p>

		<p>wschodnią, czwarty pokój i obie kuchnie mają wystawę północno – zachodnią. Stolarka okienna w większości pomieszczeń, z wyjątkiem dwóch pokoi, jest drewniana, skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe z nadświetlami. W dwóch pokojach okna zostały wymienione na pcv, zachowana została biała kolorystyka i pierwotne podziały. Z kuchni i jednego pokoju drzwi balkonowe prowadzą na balkony położone w częściach wspólnych (z pokoju z wystawą na ul. Zwierzyniecką, z kuchni z wystawą na podwórko kamienicy). Drzwi wejściowe są drewniane płycinowe z zachowanymi mosiężnymi detalami tj. listownik, szyld, judasz. Drzwi wewnętrzne są drewniane, płycinowe, pełne i z przeszkleniami. Stolarka okienna i drzwiowa wykazuje znaczny stopień zużycia. Ściany malowane są farbą emulsyjną, w jednej łazience i kuchni położona jest opaska z terakoty, w drugiej łazience – lamperia olejna. Na podłogach w pokojach, przedpokoju, korytarzu i garderobie położony jest drewniany parkiet, w jednej łazience, pomieszczeniu wc i kuchni wylewka betonowa z okładziną lastriko, w drugiej łazience na podłodze położona jest mozaika w geometryczne wzory z dwukolorowych płytek. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe w pokojach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, gazową – woda ciepła z piecyków gazowych, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi z wkładami elektrycznymi, przewody kominowe są drożne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.