

**ZARZĄDZENIE Nr 1849/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 5 lipca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 43 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Piastów Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LIX/1753/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 43 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Piastów Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 43 o powierzchni użytkowej 57,16 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Piastów Nr 13 wraz z udziałem wynoszącym 14/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 61/3 o powierzchni 0,0993 ha, objęta KW KR1P/00084875/1, położona w obrębie NH-2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Piastów Nr 13</b> <b>lokal mieszkalny Nr 43</b>  o powierzchni użytkowej 57,16 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana jest w osiedlu Piastów, które wraz z sąsiednim Osiedlem Bohaterów Września należą do później powstałej części założenia architektoniczno – urbanistycznego Mistrzejowic, którego realizacja przypadła na lata 1975-1982. Osiedle składa się w zabudowie pierwotnie zaplanowanej z dwudziestu czterech czteropiętrowych, podłużnych bloków, ulokowanych w południowej i środkowej części osiedla, w tym bloku Nr 13. Lokal Nr 43 położony jest na czwartym piętrze w trzeciej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń: czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i trzech przedpokoi. Dwa pokoje mają wystawę południową, kuchnia i dwa pozostałe północną. Stolarka okienna w pomieszczeniach jest drewniana, zespolona, w jednym pokoju są drzwi balkonowe. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa. W pokojach i przedpokojach na podłogach położone są wylewki betonowe i przykryte płytkami pcv, w łazience lastriko. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, częściowo obłożone tapetami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej i centralnej ciepłej wody użytkowej. Lokal wymaga remontu.	dz. nr 61/3 o powierzchni 0,0993 ha  obr. NH-2 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00084875/1	14/1000	<b>391 000,00 zł</b>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.