

ZARZĄDZENIE Nr 1866/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), uchwały Nr LVIII/1727/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 29 o powierzchni użytkowej 67,69 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 104 o powierzchni 0,1214 ha, objęta KW KR1P/00084537/0, położona w obrębie NH-50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1866/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2021 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	os. Górali Nr 3 lokal mieszkalny Nr 29 o powierzchni użytkowej 67,69 m ²	<p>Osiedle zostało zbudowane w latach 1950–1953. Na osiedlu jest osiemnaście budynków. Bloki zbudowane są według zasad realizmu socjalistycznego, ich wysokość nie przekracza czterech pięter. Zabudowa jest luźna i pełna zieleni wewnątrz osiedla. Budynek Nr 3 jest to blok trzypiętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto na ww. obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pn. „Park Kulturowy Nowa Huta”.</p> <p>Lokal Nr 29 położony jest na trzecim piętrze w trzeciej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pomieszczenia wc i przedpokoju. Dwa pokoje mają</p>	Dz. nr 104 o powierzchni 0,1214 ha obr. NH-50 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/00084537/0	22/1000	442 000,00 zł

	<p>wystawę południowo - zachodnią, kuchnia i trzeci pokój mają wystawę północno - wschodnią.</p> <p>Stolarka okienna w pomieszczeniach jest PCV, okna wymagają zamontowania nawiewników. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. W pokojach i przedpokojach na podłogach położone są płyty z dykty przykryte linoneum, w łazience i pomieszczeniu wc płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience i pomieszczeniu wc są flizy. W ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią znajduje się otwór kontaktowy okienny w układzie horyzontalnym, służący do wymiany powietrza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]