

ZARZĄDZENIE Nr 1877/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 lipca 2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 130 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,-1378, z 2021 r. poz. 1038), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 130 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 130 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 130 o powierzchni użytkowej 63,80 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem wynoszącym 7/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha, objęta KW KR1P/00149878/6, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 130 o powierzchni użytkowej 63,80 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 z własnością którego związany jest udział wynoszący 7/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha, objęta KW KR1P/00149878/6, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Budynek Nr 46 w os. 2 Pułku Lotniczego położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, jest to blok dziesięciopiętrowy, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal Nr 130 położony jest na szóstym piętrze budynku. Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, wc i dwóch przedpokoi. Dwa pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, trzeci pokój i kuchnia mają wystawę północno – wschodnią. Stolarka okienna i drzwi balkonowe prowadzące z pokoju na balkon są pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W dwóch pokojach na podłogach położone są panele, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum, w trzecim pokoju, przedpokojach, wc i łazience płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w wc i łazience częściowo okładzina z płytek. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Zgodnie z opinią kominiarską w budynku przewody kominowe wybudowane są z elementów betonowych jako zbiorcze, przewody wentylacyjne z dwoma przykanalikami są nieszczelne na łączeniu elementów betonowych oraz we wlotach do przewodów. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi kominiarskimi w lokalu Nr 130 należy wykonać nawiew w drzwiach łazienki o powierzchni 220 cm², zlikwidować wentylator mechaniczny w kuchni/łazience/wc, wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym i zaleca się zamontować nawiewniki w oknach mieszkania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.

Aktualny stan techniczny lokalu powoduje konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem. Z uwagi na wysokie koszty remontu oraz dużą powierzchnię lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 130 wynosi 453 524,00 tj. 7 108,52 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.