

ZARZĄDZENIE Nr 1883/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Chelmońskiego 35

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 825/4 obręb 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00195074/7, położonej w Krakowie przy ul. Chelmońskiego 35, tj. w obszarze o powierzchni 23 m² na cel: miejsca postojowe, wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
Od dnia..... do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	825/4	K-41	KR1P/00195074/7	Działka 825/4 obręb K-41, Krowdrza podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory- Rejon ulic Stachiewicza – Czerwieńskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2017 r., poz. 9167) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi U.9	ul. Chełmońskiego 35	23 m ²	Miejsca postojowe	2,61/m-c +23% VAT c	3 lata

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.