

ZARZĄDZENIE NR 1936/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Grochowskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 277/6 o pow. 0,8701 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00342568/3, działka ewidencyjna nr 277/8 o pow. 0,0147 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00511523/2, działka ewidencyjna nr 277/10 o pow. 0,3704 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/004800662/1, działka ewidencyjna nr 278/3 o pow. 0,1193 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00366637/2 oraz działka ewidencyjna nr 278/8 o pow. 0,0418 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00274994/0 wszystkie położone w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 277/6 w obszarze o łącznej powierzchni 354,44 m² przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x DN 80 wykonanej w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 80 wykonanego w technologii rur preizolowanych, a także pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 40 wykonanego w technologii rur preizolowanych, z działki nr 277/8 w obszarze o łącznej powierzchni 25,89 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 80 wykonanego w technologii rur preizolowanych oraz pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 40 wykonanego w technologii rur preizolowanych, z działki nr 277/10 w obszarze o powierzchni 107,69 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 80 wykonanego w technologii rur preizolowanych, z działki nr 278/3 w obszarze o powierzchni 6,98 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 50 wykonanego w technologii rur preizolowanych oraz z działki nr 278/8 w obszarze o łącznej powierzchni 96,51 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x DN 100 wykonanej w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x DN 80 wykonanej w technologii rur preizolowanych oraz pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x DN 50 wykonanego w technologii rur preizolowanych, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu,

wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 292 075,80 złotych brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 80/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 54 615,80 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 292 075,80 złotych brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 80/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.