

ZARZĄDZENIE Nr 1942/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 lipca 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LVIII/1725/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 74,30 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 objęty KW KR1P/00479105/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,90 m² oraz udziałem wynoszącym 81/2817 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 169/8 o powierzchni 0,3553 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00278258/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	os. Młodości Nr 2 lokal mieszkalny Nr 13 o powierzchni użytkowej 74,30 m ² pom. przynależne: piwnica o pow. 6,90 m ² KR1P/00479105/9	Budynek Nr 2 w os. Młodości położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w latach 50 – tych (1954 - 59) XX w. Jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, wyposażony w monitoring. Elewacja budynku jest odnowiona. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A- 1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ww. obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pn. „Park Kulturowy Nowa Huta”. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przy wykonywaniu prac remontowych w lokalu dopuszcza się wymianę drzwi wejściowych do lokalu na nowe drzwi płytowe tj. drzwi o gładkiej powierzchni od strony klatki schodowej (bez przetłoczeń i dekoracji). Istnieje możliwość wymiany istniejących okien PCV na nowe drewniane lub	dz. nr 169/8 o pow. 0,3553 ha obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/00278258/7	81/2817	463 000,00 zł

	<p>PCV pod warunkiem powtórzenia wymiarów, podziałów, proporcji oraz białej kolorystyki. W przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej, przed przystąpieniem do prac należy dokonać stosownego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 13 położony jest na trzecim piętrze tj. czwarta kondygnacja, w pierwszej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: trzech pokoi, jasnej kuchni, pomieszczenia wc, łazienki i przedpokoju. Kuchnia i dwa pokoje mają wystawę południową, trzeci pokój północną. Stolarka okienna jest drewniana, okna typu zespolonego. W kuchni i dwóch pokojach okna połaciowe, w trzecim pokoju okna połaciowe i w ścianie kolankowej. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W pokojach na podłodze położone są panele, w przedpokoju, pomieszczeniu wc i łazience płytki, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz instalację ciepłej wody użytkowej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,90 m².</p> <p>W dziale III KW KR1P/00479105/9 prowadzonej dla lokalu Nr 13 widnieje wpis DZKW roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność. Prezydent Miasta Krakowa wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zgodnie z przepisami ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2020., poz. 139) zaświadczeniem o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego</p>			
--	--	--	--	--

	<p>gruntu w prawo własności z 16 września 2019 r. znak GS-17.6826.1.0298.2019.JZ potwierdził, że z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 81/2817 przekształciło się w prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Okres wnoszenia opłaty przekształceniowej zgodnie z ww. ustawą dla Gminy Miejskiej Kraków został ustalony na 99 lat. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego Nr 13 w 2021 roku nowy nabywca jest zobowiązany do uiszczania opłat rocznych począwszy od 1 stycznia 2022. Nabywca będzie zobowiązany do zgłoszenia faktu zakupu nieruchomości do Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 30 dni od dnia jej nabycia, jeśli wyłoniony w przetargu nowy nabywca będzie osobą fizyczną, i oświadczy, że przedmiotowy lokal nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej pozostały okres wnoszenia opłaty rocznej zostanie zgodnie z przepisami cyt. ustawy ustalony do 2039 r. (na pozostałe 17 lat). Zgodnie z przywołanym zaświadczeniem o przekształceniu lokal mieszkalny Nr 13 obciążony jest opłatami przekształceniowymi w wysokości 482,01 zł rocznie. Obowiązek ponoszenia opłaty rocznej dotyczy każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego Nr 13.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.