

ZARZĄDZENIE Nr 1950/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 lipca 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz.11, 234, 815), uchwały Nr LIX/1756/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 24 o powierzchni użytkowej 55,09 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 36 wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 275 o powierzchni 0,0357 ha, objęta KW KR1P/00077360/6, położona w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>os. Na Wzgórzach Nr 36</p> <p>lokal mieszkalny Nr 24</p> <p>o powierzchni użytkowej 55,09 m²</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w osiedlu Na Wzgórzach położonym w Dzielnicy Wzgórz Krzesławickie, które zbudowane zostało w latach 60 XX wieku. Budynek Nr 36 jest blokiem trzypiętrowym, podpiwniczonym. Lokal Nr 24 położony jest na trzecim piętrze w drugiej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę północno - zachodnią, kuchnia i trzeci pokój mają wystawę południowo - wschodnią. Stolarka okienna w pomieszczeniach jest PCV, okna wymagają zamontowania nawiewników. W jednym pokoju są drzwi balkonowe na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, współczesna. W pokojach na podłogach położone są panele, w przedpokoju, łazience i kuchni położone są płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience położone są płytki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. W 2016 r. w budynku wykonano instalację ciepłej wody użytkowej. Osprzęt instalacji elektrycznej kwalifikuje się do wymiany, licznik instalacji znajduje się poza lokalem. Lokal</p>	<p>Dz. nr 275 o powierzchni 0,0357 ha</p> <p>obr. NH-10 jedn. ewidencyjna Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/00077360/6</p>	<p>49/1000</p>	<p>361 000,00 zł</p>

	<p>wyposażony jest w wodomierz wody zimnej w łazience oraz w dwa wodomierze wody ciepłej (w kuchni i łazience). Instalacja gazowa jest skręcana, grzejniki w lokalu są wyposażone są w podzielniki kosztów. W lokalu brak jest kratki wentylacyjnych na wlotach przewodów wentylacyjnych, nie został zaślepiiony wlot nieczynnego przewodu spalinowego w łazience. Przewody kominowe w lokalu są drożne. Lokal wymaga remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.