

ZARZĄDZENIE Nr 1955/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Siewnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 1 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 43-Krowodrza przy ulicy Siewnej, w obszarze o powierzchni 0,0007 ha działki nr 17/2 o całkowitej powierzchni 0,0238 ha obj. KW nr KR1P/00234792/2, z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, w obszarze o powierzchni 0,0139 ha działki nr 19/2 o całkowitej powierzchni 0,0615 ha obj. KW nr KR1P/00234745/8 z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, w obszarze o powierzchni 0,0043 ha działki nr 20/2 o całkowitej powierzchni 0,0215 ha obj. KW nr KR1P/00235223/0 z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, w obszarze o powierzchni 0,0165 ha działki nr 17/1 o powierzchni 0,0258 ha obj. KW nr KR1P/00481815/6 z przeznaczeniem do korzystania na cele: miejsca postojowe – 0,0070 ha i droga dojazdowa – 0,0095 ha, w obszarze o powierzchni 0,0120 ha działki nr 31/4 o powierzchni 0,0232 ha obj. KW nr KR1P/00235221/6 z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0048 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0072 ha, działkę nr 30/1 o powierzchni 0,0004 ha obj. KW nr KR1P/00127680/1 z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa - 0,0002 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0002 ha, działkę nr 31/5 o powierzchni 0,0403 ha obj. KW nr KR1P/00235221/6, z przeznaczeniem do korzystania na cele: miejsca postojowe – 0,0155 ha, droga dojazdowa – 0,0072 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0176 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowy dzierżawy obejmujące części nieruchomości opisane w § 1 zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 17/2	43-Krowodrza	KR1P/00234792/2	ul. Siewna Teren utwardzony kostką oraz zagospodarowany zielenią	0,0007	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 19/2		KR1P/00234745/8		0,0139	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	część działki nr 20/2		KR1P/00235223/0		0,0043	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	część działki nr 17/1		KR1P/00481815/6		0,0070	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	część działki nr 31/4		KR1P/00235221/6		0,0048	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
					<u>0,0095</u> 0,0165	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
					<u>0,0072</u> 0,0120	droga dojazdowa zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,24 zł/m ² / rok + 23% VAT	

działka nr 30/1	KR1P/00127680/1	0,0002	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT
		<u>0,0002</u> 0,0004	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,24 zł/m ² / rok + 23% VAT
działka nr 31/5	KR1P/00235221/6	0,0155	miejsca postojowe	2,61 zł/m ² / m-c + 23% VAT
		0,0072	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT
		<u>0,0176</u> 0,0403	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,24 zł/m ² / rok + 23% VAT
		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.183,19 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. Działki nr 17/2, nr 19/2, nr 20/2, nr 17/1, nr 31/4, nr 30/1 i nr 31/5 obręb 43-Krowodrza podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. Działki nr 17/2, nr 19/2, nr 20/2, 17/1, nr 31/4 i 30/1 znajdują się w terenach dróg publicznych – ulica lokalna (klasy L) wraz z trasą tramwaju szybkiego - 5KDL/KT a działka nr 17/1 dodatkowo w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne – ulica lokalna (klasy L) 8KDL. Działka nr 31/5 znajduje się w terenach zabudowy usługowej 16U.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.