

**ZARZĄDZENIE Nr 1993/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16 lipca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bartosza Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), uchwały Nr LX/1784/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bartosza Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 59,05 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bartosza Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,92 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 147/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 107/14 o powierzchni 0,0245 ha, położona w obrębie S-12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00243882/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 1993/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 lipca 2021 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Bartosza Nr 2</b> <b>lokal mieszkalny Nr 9</b>  o powierzchni użytkowej 59,05 m <sup>2</sup> pom. przynależne: piwnica o pow. 5,92 m <sup>2</sup>	Kamienica Nr 2 przy ul. Bartosza została wzniesiona w technologii tradycyjnej w latach 1888 - 1889, remontowana była w 1984 r. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość przy ul. Bartosza Nr 2 ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją. Nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 12 decyzją z dnia 23.11.1934 r. Ponadto budynek położony jest w granicach uznanych Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii oraz w granicach historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Z uwagi na powyższe, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przy pracach remontowych w lokalu Nr 9 należy zachować historyczny układ rozplanowania wnętrza, zabytkowe elementy wystroju i wyposażenia wnętrza (stolarka okienna, drzwiowa). Wszystkie urządzenia techniczne należy zlokalizować w bryle budynku, a przed przystąpieniem do robót budowlanych dotyczących zewnątrz budynku należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyprzedzające	dz. nr 107/14 o pow. 0,0245 ha  obr. S-12 jedn. ewidencyjna Śródmieście  KW KR1P/00243882/6	147/1000	<b>484 000,00 zł</b>

	<p>pozwolenie konserwatorskie na ich prowadzenie, a przed przystąpieniem do robót dotyczących wnętrza budynku należy uzgodnić projekt w ww. Urzędzie. Ze względów konserwatorskich za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, dlatego należy dążyć do zachowania oryginalnej substancji obiektu, wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku/lokalu są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku, składa się obecnie z trzech pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc. Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, układ pomieszczeń jest amfiladowy, pokoje są przejściowe, do jednego pokoju przejście możliwe jest też przez łazienkę. Dwa pokoje mają wystawę północną, trzeci pokój i łazienka południową. Stolarka okienna jest wtórna, okna są dwuskrzydłowe, z nadświetlem dwuskrzydłowym, w łazience jest jedno wąskie okno w układzie pionowym. Drzwi wejściowe są drewniane wtórne, drzwi wewnętrzne do pokoi i między pokojami są dwuskrzydłowe. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w łazience na ścianach jest terakota. W jednym z pokoi na ścianie widoczne są ślady zawilgocenia i zagrzybienia. Na podłogach w dwóch pokojach położony jest drewniany parkiet, w trzecim pokoju deski, w łazience wylewka betonowa. Lokal posiada sprawną wentylację, przewody kominowe są drożne. W lokalu zachowały się dwa piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Do lokalu przynależy piwnica</p>			
--	---	--	--	--

	o powierzchni 5,92 m <sup>2</sup> . Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.