

ZARZĄDZENIE Nr 1994/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), uchwały Nr LX/1781/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 80,40 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Odonu Bujwida Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 7,60 m² i udziałem wynoszącym 81/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 15 o powierzchni 0,0437 ha, położona w obrębie S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00285325/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Odoną Bujwida Nr 11</p> <p>lokal mieszkalny Nr 6</p> <p>o powierzchni użytkowej 80,40 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 7,60 m²</p>	<p>Budynek Nr 11 przy ul. Odoną Bujwida położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1936 r. Jest to kamienica trzypiętrowa, podpiwniczona. Jest budynkiem narożnym u zbiegu ulic Odoną Bujwida i Św. Łazarza.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Odoną Bujwida Nr 11 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnej dzielnicy katastralnej Wesoła, wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu Nr 6 zachowały się elementy wystroju wewnątrz charakterystyczne dla lat 30-tych XX w. Z uwagi na to, w celu zachowania charakteru kamienicy zaleca się utrzymanie funkcji mieszkalnej lokalu, zachowanie stolarki drzwiowej drzwi zewnętrznych z mosiężnymi oryginalnymi okuciami (uchwyt w formie gałki, wizytownik), zachowanie drewnianych podłóg (parkiet klepkowy). Ponadto dopuszcza się odtworzenie wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej pod warunkiem zachowania kształtu, wielkości, przeszkleń, podziałów oraz mosiężnych okuć (klamki, szyldy). Dopuszcza się rozbiórkę kaflowego pieca</p>	<p>dz. nr 15 o pow. 0,0437 ha</p> <p>obr. S-52 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00285325/0</p>	81/1000	669 000,00 zł

		<p>kuchennego, przy czym sugeruje się przekazanie metalowych drzwiczek, blachy oraz ringu osobom zainteresowanym konserwacją obiektów zabytkowych. Piece kaflowe w pokojach nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wyklucza się możliwość podziału lokalu.</p> <p>Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i pomieszczenia wc. Jeden pokój ma wystawę północno – zachodnią, drugi pokój jest narożny o wystawie północno – zachodniej i północno-wschodniej, kuchnia ma wystawę północno-wschodnią. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniu wc i w kuchni jest lamperia, w łazience okładzina z płytek. Na podłogach w pokojach i przedpokojach położone są parkiety drewniane, klepkowe, w kuchni, w pomieszczeniu wc i łazience wylewka betonowa z okładziną lastrico. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana płycinowa. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, wykazuje duży stopień zużycia technicznego. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe: narożny piec kuchenny z płytą grzewczą, piec kaflowy w pokoju oraz piec wbudowany w ścianę pomiędzy pokojem i przedpokojem. Dwa piece mają wkład elektryczny. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc. W łazience zamontowany jest piecyk gazowy do ogrzewania wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. W nieruchomości brak instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,60 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]