

ZARZĄDZENIE Nr 1995/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LX/1782/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 20 o powierzchni użytkowej 68,83 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 14 wraz z udziałem wynoszącym 72/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 595 o powierzchni 0,0577 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00078669/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1995/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2021 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Chopina Nr 14 lokal mieszkalny Nr 20 o powierzchni użytkowej 68,83 m ²	Kamienica Nr 14 jest czteropiętrowym, podpiwniczonym budynkiem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej w połowie XX w. na rzucie prostokąta. Wejście odbywa się z ul. Chopina, budynek otoczony jest urządzonym podwórkiem i ogrodzonym ternem zielonym. Budynek wyposażony jest w windę. Wspólnota Mieszkaniowa planuje przeprowadzenie remontu klatki schodowej o drewnianych stopniach i balustradach oraz windy. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, z uwagi na ten fakt zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 20 zachowały się oryginalne elementy wystroju. Drewniana, jednoskrzydłowa stolarka drzwi wejściowych, o płaskim, pełnym skrzydle w kolorze brązowym, z profilowaną futryną i oryginalnym szyldem i klamką, drzwi należy zachować i poddać pracom konserwatorskim. W przypadku stwierdzenia złego stanu zachowania dopuszczalna jest rekonstrukcja, projekt odtworzenia drzwi należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi	dz. nr 595 o powierzchni 0,0577 ha obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00078669/9	72/1000	548 000,00 zł

		<p>wejściowych do lokalu jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru klatki schodowej, która jest częścią wspólną budynku. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jest drewniana, płycinowa, drzwi jednoskrzydłowe w kolorze białym, podziały płycin są profilowane. Drzwi wewnętrzne należy zachować, ewentualnie poddać pracom konserwatorskim. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa w kolorze białym, z zachowanymi historycznymi klamkami, stolarkę należy zachować i konserwować, w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest wymiana pod warunkiem odtworzenia materiału (drewno), podziałów i proporcji, profili i białej kolorystyki oraz przełożenia historycznych klamek. Dopuszcza się zastąpienie stolarki skrzynkowej oknami jednoramowymi z tzw. ciepłym zestawem szyb. W przypadku wymiany, projekt stolarki okiennej należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. W przypadku wymiany okna w jednym z pokoi (okno współczesne pcv) należy przywrócić jego historyczny wygląd (okno trójskrzydłowe, skrzydła dwupolowe) oraz materiał. Wskazane jest zachowanie drewnianych parkietów o układzie w jodełkę w pokojach i przedpokoju. Piece kaflowe w lokalu nie przedstawiają wartości zabytkowej i nie wnosi się uwag do ich ewentualnej rozbiórki.</p> <p>Lokal Nr 20 położony jest na czwartym piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, korytarza, jasnej kuchni, spiżarki, łazienki i pomieszczenia wc. Pomieszczenia mają układ funkcjonalny, jeden pokój ma wystawę północno – zachodnią, drugi pokój i kuchnia południowo – wschodnią. Wysokość kondygnacji wynosi 3,12 m. Stolarka okienna w kuchni i jednym pokoju jest drewniana. Z kuchni drzwi balkonowe jednoskrzydłowe, podwójne</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>prowadzą na półokrągły balkon położony w częściach wspólnych z wystawą na podwórko i sąsiednie kamienice. W drugim pokoju okno zostało wymienione na pcv z zachowaniem podziału na trzy skrzydła i koloru białego. Stolarka drzwi wewnętrznych i wejściowych jest drewniana, płycinowa, drzwi jednoskrzydłowe. Ściany w kuchni i pomieszczeniu wc malowane są farbą emulsyjną i częściowo obłożone panelami ściennymi, w pokojach i przedpokoju obłożone tapetami. Na podłogach w kuchni położone są panele, w pokojach i przedpokoju parkiety drewniane, w łazience lastriko, w pomieszczeniu wc wylewka betonowa przykryta linoleum. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową. Piecyk łazienkowy gazowy oraz wentylacja kuchni i łazienki podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Ogrzewanie lokalu odbywa się piecami kaflowymi z grzałką elektryczną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]