

**ZARZĄDZENIE NR 2005/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 lipca 2021 r.**

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Spokojnej 27 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 poz. 1038), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), § 1 i § 2 Uchwały nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 742) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 4, stanowiącej działki nr 482/1, 482/2 oraz 482/3, zabudowanej budynkiem nr 27 przy ul. Spokojnej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00153176/6 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania czynności opisanych w pkt 1.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie dokonana zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4300 GWSMK – kwota 700 zł (zabezpieczone w ramach umowy z dnia 2 marca 2021 r. nr W/II/25/GS/1/2021) oraz ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4610 GWSMK – kwota 2800 zł.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.