

ZARZĄDZENIE Nr 2025/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LX/1786/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,61 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,05 m² i udziałem wynoszącym 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 183 o powierzchni 0,3231 ha, położona w obrębie K-29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00307798/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Górka Narodowa Nr 118a</p> <p>lokal mieszkalny Nr 7</p> <p>o powierzchni użytkowej 45,61 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 3,05 m²</p>	<p>Budynek Nr 118a położony jest na terenie ogrodzonym wraz z budynkiem Nr 118, dojazd odbywa się drogą asfaltową przechodzącą w drogę utwardzoną żwirem, ślepą. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej. Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta, murowany z cegły, otynkowany i ocieplony styropianem. Stolarka drzwi wejściowych do budynku jest aluminiowa z przeszkleniami, w budynku jest jedna klatka schodowa żelbetowa, z okładziną schodów i podłóg latrico. W budynku brak windy. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i wentylacji, brak jest instalacji gazowej. Ogrzewanie w budynku jest elektryczne, brak przyłączenia do sieci MPEC, instalacja elektryczna budynku jest przystosowana do tego typu ogrzewania. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest zabudowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>Lokal Nr 7 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, jasnej łazienki, wc oraz jasnej kuchni. Pomieszczenia mają układ funkcjonalny, wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,52 m. Jeden pokój ma wystawę południowo-wschodnią, drugi pokój, kuchnia i łazienka północno –</p>	<p>dz. nr 183 o pow. 0,3231 ha</p> <p>obr. K-29 jedn. ewidencyjna Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00307798/7</p>	55/1000	306 000,00 zł

	<p>zachodnią. Stolarka okienna w kuchni i jednym pokoju jest drewniana, okna zespolone, w łazience i drugim pokoju okna i drzwi balkonowe, prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych są pcv. Stolarka drzwi wewnętrznych i wejściowych jest płytowa, drzwi jednoskrzydłowe. Ściany w kuchni, pomieszczeniu wc i pokojach malowane są farbą emulsyjną, w łazience obłożone płytkami. Na podłogach w kuchni, przedpokoju i pokojach jest wylewka betonowa przykryta linoneum, w łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest elektryczne (akumulacyjne), ciepła woda użytkowa w łazience pochodzi z bojlerów elektrycznych – zamontowane w pomieszczeniu wc i łazience. W łazience bojler przysłania kratkę wentylacyjną w ścianie. Wodomierze elektroniczne zostały wymienione w 2019 r. i zlokalizowane są wewnątrz lokalu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,05 m² i wysokości ok. 2,10 m.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 R. poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.