

ZARZĄDZENIE NR 2036/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 lipca 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Rusieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00234214/7, położonej w obrębie 21-Nowa Huta przy ul. Rusieckiej, w obszarze o pow. 0,0875 ha działki nr 329/1 o pow. całkowitej 0,0901 ha, w obszarze o pow. 0,0886 ha działki nr 329/2 o pow. całkowitej 0,0907 ha oraz w obszarze działki nr 329/10 o powierzchni 0,6272 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: uprawy rolne (rolniczy), wskazanym na załączniku graficznym oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 329/10	21 – Nowa Huta	KR1P/002 34214/7	Zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23.09.2009 r. działki nr 329/1 i 329/2 położone są w Terenach Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN), zaś działka nr 329/10 w Terenach Zabudowy Usługowej (U.5).	przy ul. Rusieckiej	0,1000	uprawy rolne (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok	czas nieoznaczony
					Przedmiotowa część nieruchomości stanowi obszar ogólnodostępny, wolny od elementów zagospodarowania.	0,5272	uprawy rolne (rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²)	0,07 zł/1m ² /rok	
	część działki nr 329/1					0,0875	uprawy rolne (rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²)	0,07 zł/1m ² /rok	
	część działki nr 329/2					0,0886	uprawy rolne (rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²)	0,07 zł/1m ² /rok	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,02 zł	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.