

ZARZĄDZENIE Nr 2039/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 lipca 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kolejowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, na rzecz jego najemcy wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LXXVI/745/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 1997 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się jeden lokal (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 740) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną nr 165 o pow. 0,0160 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, położoną w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kolejowej 21, objętą KW KR1P/00470465/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Pani Barbary Legutko – Niewiadomy, jedyne go najemcy ww. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 172 538,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % (liczony od kwoty stanowiącej cenę netto gruntu zajętego pod dobudówki tj. od kwoty 17 068,25 zł) tj. 3 925,70 zł, w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 52 538,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 925,70 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 120 000,00 zł płatna w 120 miesięcznych ratach, z terminem płatności licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 000,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych (dobudówek do budynku mieszkalnego) znajdujących się na działce nr 165 w kwocie 54 870,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą z własnych środków finansowych nabywającej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.