

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej przy ul. Kolejowej 21, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, na rzecz jego najemcy wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości w oparciu o art. art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	165	0,0160	53 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00470465/7	ul. Kolejowa działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowe działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1/2.MN. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	- 172 538,40 zł (grunt + budynek mieszkalny, ogrodzenie, chodnik) podatek VAT – zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, - odstępuje się od pobrania ceny dobudówek do budynku mieszkalnego znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 54 870,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywającej, - podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 925,70 zł liczony od części ceny gruntu zajętej pod dobudówki tj. od kwoty 17 068,25 zł Cena zabudowanej nieruchomości brutto - 176 464,10 zł	572,76	Zbycie na rzecz jedyne najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Kolejowej 21

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 52 538,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 925,70 zł (liczony od kwoty stanowiącej cenę netto gruntu zajętego pod dobudówki tj. od kwoty 17 068,25 zł) - łącznie 56 464,10 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
2. Pozostała kwota 120 000,00 zł płatna w 120 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 000,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 120 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.