

ZARZĄDZENIE Nr 2041/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 lipca 2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 469/20828 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 469/20828 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 469/20828 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 469/20828 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 591/11, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00297170/5, związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni, który to udział został nabyty od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 1022/2012 z dnia 29.03.2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego dokonanej w oparciu o zgromadzone dokumenty ustalono, że w dniu 29.03.2012 r. Gmina Miejska Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 1022/2012 sprzedała z bonifikatą nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 591/11 o pow. 0,2985 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz jej współużytkowników wieczystych, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” w Krakowie i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, w tym na rzecz Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* jako właścicielki wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz współużytkowników wieczystych prowadzona była w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815).

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnątrzsiedlowe, ogródki przyblokowe, ogródki jordanowskie, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, tj.:

1) spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2002 r.

2) właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami w których lokale te są położone.

Zgodnie z §1 ust. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa bonifikata była udzielana w takiej wysokości aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 2% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.

Przedmiotową umową notarialną Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* nabyła udział w wysokości 469/20828 cz. związany z lokalem nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie położonym na przedmiotowej nieruchomości gruntowej, za cenę z bonifikatą w wysokości 1483,14 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 341,12 zł.

Przy nabyciu ww. udziału 469/20828 cz. przedmiotowej nieruchomości gruntowej została udzielona bonifikata od ceny sprzedaży tego udziału w kwocie 72 673,74 zł.

Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* pismem z dnia 10.09.2019 r. znak: GS-02.7124.91.2019.JP została poinformowana, iż w przypadku, gdy zechce sprzedać mieszkanie, a kupującymi nie będą osoby bliskie w rozumieniu ww. art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zasadne będzie zobowiązanie jej do zapłaty zwaloryzowanej na dzień ewentualnej sprzedaży kwoty 72 673,74 zł tytułem zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w wysokości 469/20828 cz. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 591/11 o pow. 0,2985 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza związanego z lokalem mieszkalnym nr 15 w budynku przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie.

Następnie aktem notarialnym Repertorium A Nr 3193/2019 z dnia 25.09.2019 r. będącym umową sprzedaży i ustanowienia hipoteki, pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* sprzedała lokal nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie z własnością którego związany jest udział 469/20828 cz. nieruchomości gruntowej na rzecz *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*.

Zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie powstaje w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, a obowiązek ten dotyczy również osoby bliskiej pierwotnego nabywcy, co wynika z brzmienia art. 68 ust. 2b cytowanej ustawy. Inne przypadki wyłączenia żądania zwrotu bonifikaty wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami nie mają zastosowania, bowiem przedmiotem zbycia przez Gminę Kraków był grunt, a nie lokal.

Zatem z uwagi na fakt, iż od dnia nabycia udziału w gruncie 469/20828 części związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy ul. W. Łokietka 47 w Krakowie, tj. od dnia 29.03.2012 r. do dnia jego zbycia tj. do dnia 25.09.2019 r. nie upłynęło 10 lat rodzi to zobowiązanie do zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny ww. udziału w gruncie.

Kwota udzielonej bonifikaty od ceny udziału w gruncie wynosiła 72 673,74 zł. Zwrotowi podlega kwota udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, której dokonuje się zgodnie z przepisem art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu za okres od kwietnia 2012 r. do sierpnia 2019 r. wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych. Powyższa kwota po zwaloryzowaniu wynosi 77 124,99 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 99/100).

Pismem z dnia 10.01.2020 r. Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i*

Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] złożyła wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału w wysokości 469/20828 części w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] w budynku przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie, na działce nr 591/11 o pow. 0,2985 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.

Wnioskodawczyni swoje wystąpienie uzasadniła następująco: *„mieszkanie było moją własnością i zostało zakupione przeze mnie 26 listopada 2010 roku, z przeznaczeniem na zapewnienie trójce moich dzieci miejsca pobytu w czasie ich studiów w Krakowie, a po ich ukończeniu jako wkład na ich pierwsze samodzielne mieszkania. W trakcie użytkowania mieszkania przy ulicy Łokietka, wspólną decyzją Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” i wspólnoty mieszkańców budynku, została zakupiona nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 591/11 o pow. 0,2985 ha, w której mam udział w wysokości 469/20828. Zakup działki wiązał się jednocześnie z bonifikatą dla mieszkańców udzieloną przez Urząd Miasta Krakowa, którą to mam obowiązek zwrócić, jeśli sprzedam mieszkanie przed upływem 10 lat, a kwoty bonifikaty po waloryzacji (w moim wypadku ok. 80 000 zł) nie przeznaczę na cele mieszkaniowe (pismo GS- 02.7124.91.2019.JP). W związku ze zmianami w życiu moich dzieci i koniecznością zakupu przez nie odrębnych mieszkań, byłam zmuszona nieco wcześniej sprzedać ww. nieruchomość a środki pochodzące ze sprzedaży przekazałam jako darowiznę dla nich. Darowizny te stanowią ich wkłady pieniężne na zakup lokali mieszkalnych na terenie Krakowa. Jednocześnie oświadczam, że całość kwoty ze sprzedaży mieszkania (a nie tylko kwota bonifikaty) jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Cała trójka moich dzieci kupuje lub kupiła własne mieszkania wykorzystując do ich zakupu przekazane przeze mnie darowizny. Najstarszy syn, który kupił mieszkanie w Krakowie nieco przed sprzedażą mieszkania, darowiznę przeznaczył na spłatę części kredytu mieszkaniowego. Córka - [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] - obecnie kupuje mieszkanie własnościowe, również w Krakowie i do posiadanej z darowizny gotówki dodaje własne środki oraz kredyt. Mieszkania w Krakowie poszukuje również najmłodszy syn, ale zważywszy na szybko rosnące ceny mieszkań, musi wziąć większy kredyt niż zamierzał, a wymarzone mieszkanie developerskie ma szansę kupić pod koniec tego roku lub w pierwszym kwartale 2021 roku.”*

W uzupełnieniu powyższych informacji wnioskodawczyni w dniu 29.01.2020 r. przedłożyła umowy:

- darowizny z dnia 27.09.2019 r. na rzecz syna [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]100 000,000 zł;

- darowizny z dnia 27.09.2019 r. na rzecz córki [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]140 000,00 zł;

- darowizny z dnia 24.01.2020 r. na rzecz syna [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]140 000,00 zł;

- sprzedaży z dnia 30.10.2018 r. Repertorium A nr 12505/2018 dot. nabycia przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* wraz z żoną mieszkania przy ul. Władysława Natansona 31 A/*[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w Krakowie;

- przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 12.11.2019 r. Repertorium A nr 33163/2019 dot. nabycia przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* wraz z mężem mieszkania przy ul. Obozowej 4A/*[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w Krakowie;

- przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 29.01.2020 r. Repertorium A nr 50/2020 dot. nabycia przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* mieszkania przy ul. Prof. Bolesława Wicherkiewicza 12/*[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska podinspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w Krakowie.

Przedstawiony przez Wnioskodawczynię stan faktyczny nie wyczerpuje dyspozycji przepisów Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1725/14 z dnia 09.07.2014 r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym, tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych – zatem nie znajdują one zastosowania w przedmiotowej sprawie.

W przedmiotowej sprawie znajduje zastosowanie art. 68 pkt. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Ustawodawca wprowadzając ten przepis miał na uwadze różnorodne sytuacje, których nie sposób przewidzieć w przepisach ustawy.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej potwierdził bowiem, że właściwy organ może, na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpić od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, niezależnie od tego, czy w danym przypadku obowiązek zwrotu bonifikaty powstał przed, czy po dniu wejścia w życie tego przepisu. Celem bowiem tego przepisu było objęcie wszystkich przypadków mogących wystąpić w praktyce, nieobjętych działaniem art. 68 ust. 2a ww. ustawy, w których w ocenie właściwego organu oraz za zgodą organu nadzorującego, uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty – o co wnosi Wnioskodawczyni jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Wyżej wymieniony wniosek w dniu 2.03.2021 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 801/2021) oraz w dniu 30.06.2021 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1099/21).

Z uwagi zatem na powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie Komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.

Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja nie zwiększy dochodu Miasta,
- b) niniejsza regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału nieruchomości gruntowej związanego z ww. lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Władysława Łokietka 47 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni, nie zwiększy dochodów Miasta o kwotę 77 124,99 zł.

|