

**ZARZĄDZENIE Nr 2062/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22 lipca 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 493/7 o powierzchni 0,0549 ha, położoną w obrębie P-108, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bugaj, objętą KW KR1P/00604712/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr AU-2/6730.2/245/2020 z dnia 20 maja 2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy - nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	493/7	0,0549	P-108 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00604712/3	<b>ul. Bugaj</b>	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w jednostce strukturalnej nr 49 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe). W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów	<b>130 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741). W dniu 20 maja 2020 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Zgodnie z decyzją powierzchnię nowej zabudowy ustala się od 18% do 26 %, powierzchnię biologicznie czynną ustala się na poziomie nie mniej niż 50 %.</p> <p>Na podstawie art. 63 ust. 5 wymienionej wyżej ustawy, decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte. Opisana wyżej nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wielokąta. Od ul. Bugaj oraz od strony działki nr 494 ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki. W południowym narożniku działki rośnie okazała sosna, ponadto w zachodniej części nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z uwagi na istniejący drzewostan i krzewy, występowanie gatunków chronionych jest wysoce prawdopodobne. W przypadku stwierdzenia takich gatunków konieczne jest wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów dotyczących ochrony gatunkowej. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>i krzewów. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazowa, ponadto przez działkę przebiegają napowietrzne sieci energetyczne niskiego napięcia oraz posadowiony jest słup energetyczny z lampą. W dziale III KW KR1P/00604712/3 prowadzonej dla tej nieruchomości ujawnione są służebności przesyłu na rzecz właścicieli opisanych wyżej sieci tj. Tauron Dystrubucja S.A oraz Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Bugaj. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest w oparciu o planowany zjazd prowadzący do terenu inwestycji. Na potrzeby realizacji budowy zjazdu należy uzyskać w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa zezwolenie na lokalizację zjazdu w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), w oparciu o procedurę ZDMK-9, której treść została udostępniona na stronie podmiotowej Zarządu Dróg Miasta Krakowa – <a href="https://zdmk.krakow.pl">https://zdmk.krakow.pl</a>. Projekt budowlany zjazdu należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 – z późn. zm.). Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach udokumentowanych wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451 –Subzbiornik Bogucica). W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Komunikaty i Ogłoszenia/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

