

ZARZĄDZENIE Nr 2063/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 lipca 2021r.

w sprawie zmiany umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos – Starszy Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy ul. Rydla 13 w Krakowie oraz zwrotu części kwoty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021r. poz. 1038), art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1048), art. 4 pkt 9, 9b¹, art. 11 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815), art. 410 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740, 2320, z 2019r. poz. 1495) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos – Starszy Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku przy ul. Rydla 13 w Krakowie zawartej w dniu 23.06.2003r., Repertorium A Nr 1844/2003 polegającą na zmianie wysokości udziału w częściach wspólnych budynku położonego przy ul. Rydla 13 w Krakowie i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony w księdze wieczystej KR1P/00076684/6 jako działka nr 107/15 o pow. 588 m², obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w ten sposób, że udział w wysokości 52/1000 części przynależny do wyżej wymienionego, wyodrębnionego i zbytego lokalu obj. księgą wieczystą nr KR1P/00309246/7 zmienia się na 12/1000 części poprzez zawarcie aktu notarialnego z aktualnym właścicielem lokalu mieszkalnego – Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos – Starszy Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 2. Wyraża się zgodę na zwrot przez Gminę Miejską Kraków kwoty w wysokości 537,50 zł (słownie: pięćset trzydzieści siedem złotych 50/100) Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos – Starszy Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] z tytułu „nadpłaconej” opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 52/1000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107/15 obręb 3 jedn. ewid. Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 1. Środki na realizację zobowiązania finansowego znajdują zabezpieczenie w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2021 rok: dział 700 rozdział 70005 § 4590

rodzaj kosztu 459/01 zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.”

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów sądowych pokryje Gmina Miejska Kraków, zgodnie z umową W/II/25/GS/1/2021 z dnia 02.03.2021r.

§ 4. Warunkiem zmiany wysokości udziału, o której mowa w § 1, jest zrzeczenie się przez Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos – Starszy Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] z tytułu tej zmiany wszelkich pozostałych roszczeń względem Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.