

ZARZĄDZENIE Nr 2070/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dietla 48

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) §12 ust. 2 pkt 6 uchwały NR XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Caritas Archidiecezji Krakowskiej, Organizacji Pożytku Publicznego, KRS 0000 207 658 części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka 107/2, obręb S-3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00001753/5, położonej w Krakowie przy ul. Dietla 48, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaney w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel: prowadzenie działalności niezarobkowej i charytatywnej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część działki nr 107/2	S-3 Śródmieście	KR1P/00001753/5	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/2443/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.01.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5.02.2018 r., poz.949) i znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.8 znajduje się też w układzie urbanistycznym „Kazimierz ze Stradomem” A-12, a także w granicach obszaru uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Pomnik Historii.	ul. Dietla 48	19 m ²	prowadzenie działalności niezarobkowej i charytatywnej	0,22 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry do dnia 21 stycznia każdego kolejnego roku trwania dzierżawy,
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.