

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 490/1	67- Podgórze	KR1P/0032 0986/9	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Kolejarzy	0,0024 ha	zielen przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 490/2	67- Podgórze	KR1P/0032 0986/9		teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany w formie zieleni	0,0016 ha	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23 % VAT	
						0,0023 ha	zielen przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23 % VAT	
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,88 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III Księgi Wieczystej nr KR1P/00320986/9 wpisana jest służebność gruntowa przechodu i przejazdu po działce nr 490/2 pasem szlakiem drogowym o powierzchni 0,0029 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 490/2 zlokalizowana poza ww. szlakiem drogi służebnej.