

ZARZĄDZENIE NR 2097/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na osiedlu Na Lotnisku na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 168 o pow. 0,3953 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00188475/6, nr 172/18 o pow. 0,0089 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00154350/7, nr 179/1 o pow. 2,7630 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00198685/4, nr 172/29 o pow. 1,7521 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00220385/5 oraz działka nr 164/6 o pow. 0,1338 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00167194/9 – wszystkie położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 93,60m² z działki nr 168 przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, w obszarze o pow. 31,20m² z działki nr 172/18 przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, w obszarze o łącznej pow. 67,70m² z działki nr 179/1 przy czym pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100/200, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, w obszarze o łącznej pow. 604,10m² z działki nr 172/29 przy czym pasem o szerokości 3,9m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN200/315, pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150/250, pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN125/225 i 2xDN100/200, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65/140, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125 i 2xDN32/110, w obszarze o łącznej pow. 87,60m² z działki nr 164/6 przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160 oraz istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/140, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 330 070,50 złotych brutto (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt złotych 50/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 61 720,50 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 330 070,50 złotych brutto (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt złotych 50/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

