

ZARZĄDZENIE NR 2115/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 lipca 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Mikołajczyka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), §12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00218029/5, położonej w obrębie 8-Nowa Huta, stanowiącej części działki nr 123/11:

1) w obszarze o pow. 0,0022 ha zagospodarowanym obiektem budowlanym – kioskiem oznaczonym nr 9, stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę;

2) w obszarze o pow. 0,0022 ha zagospodarowanym obiektem budowlanym – kioskiem oznaczonym nr 10, stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę,

wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel/usługi, opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27.03.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 9.	0,0018 0,0004	pod obiektem budowlanym – kioskiem oznaczonym nr 9 (handel/usługi) pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 133,32 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27.03.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 10.	0,0018	pod obiektem budowlanym – kioskiem oznaczonym nr 10 (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0004	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 133,32 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.