

**ZARZĄDZENIE NR 2131/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 lipca 2021 r.**

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali powstałych w wyniku przebudowy, nadbudowy i adaptacji części wspólnej nieruchomości, tj. strychu budynku nr 19 na os. Sportowym w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przebudowę, nadbudowę i adaptację części wspólnej nieruchomości, tj. strychu budynku nr 19 na os. Sportowym w Krakowie, o pow. 78,30 m<sup>2</sup> – na dwa samodzielne lokale mieszkalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokali, powstałych w wyniku czynności opisanych w § 1, na rzecz inwestorów, za cenę *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].*

§ 3. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali, o których mowa w § 1, w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 4. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 19 na os. Sportowym w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 24 o pow. 0,0200 ha, obr. NH-45, jedn. ewid. Nowa Huta, objętych księgą wieczystą *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK],* w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 i 2 proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku przebudowy, nadbudowy i adaptacji części wspólnej nieruchomości, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 19, os. Sportowe w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.