

ZARZĄDZENIE NR 2153/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 100 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Krakowie, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej przy os. Albertyńskim 36, pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 100 im. Adama Mickiewicza w Krakowie, os. Albertyńskie 36, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/1, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00204508/6, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w udziale 97/100 części w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, w sposób niekolidujący z zajęciami szkolnymi, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Hufiec ZHP Kraków Nowa Huta;
- 2) NZOZ Medycyna Środowiskowa Szkolna s.c. – umowa użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej dla uczniów, tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej;
- 3) Marcin Figlewicz FIGIEL NJ;
- 4) Edwings Nova Sp. z o.o.;
- 5) Jakub Wojciechowski Centrum Języków Obcych Liberation 2;
- 6) Konrad Madej Usługi Budowlane Firma Handlowo Usługowa;
- 7) Towarzystwo Sportowe „WISŁA” Kraków;
- 8) Music & More;
- 9) Julia Małek Mania Pływania Wakacje;
- 10) STD Aleksandra Orczyk;
- 11) Bien Sur Ireneusz Pałasz;
- 12) F.H.U. „KARJO”;
- 13) Krakowskie Centrum Taekwon-do;
- 14) Uczniowski Klub Sportowy „Jola”;
- 15) Jolanta Szatko-Nowak;
- 16) Stowarzyszenie Krakowska Koszykówka Młodzieżowa;
- 17) „JODAN” Sp. z o.o.;
- 18) Marek Dźwigał;
- 19) Grzegorz Giercarz;
- 20) Gobest Anna Horzyk;
- 21) Łukasz Kumor;

- 22) Wspólnoty Mieszkaniowe reprezentowane przez P.P.U. Adrem;
- 23) Spółdzielnia Mieszkaniowa Victoria;
- 24) Anna Wołos;
- 25) Jakub Cepuchowicz;
- 26) Siemianow Katarzyna;
- 27) Krakowska Szkoła WUSHU z siedzibą w Krakowie;
- 28) Ewa Makiela Smyki z gimnastyki;
- 29) Rafał Kaczyński.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów jest Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 100 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Krakowie przy os. Albertyńskim 36.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 100 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Krakowie przy os. Albertyńskim 36 do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty na przedmiotowych umowach;

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, 1493) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1154).

4. Realizacja przedmiotowej umowy będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 100 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Krakowie przy os. Albertyńskim 36.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.06.2021 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 100 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Krakowie przy os. Alberyńskim 36 przesłał do rozpatrzenia wnioski z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Hufiec ZHP Kraków Nowa Huta,
- 2) NZOZ Medycyna Środowiskowa Szkolna s.c. – umowa użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej dla uczniów tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej,
- 3) Marcin Figlewicz FIGIEL NJ,
- 4) Edwings Nova Sp. z o.o.,
- 5) Jakub Wojciechowski Centrum Języków Obcych Liberation 2,
- 6) Konrad Madej Usługi Budowlane Firma Handlowo Usługowa,
- 7) Towarzystwo Sportowe „WISŁA” Kraków,
- 8) Music & More,
- 9) Julia Małek Mania Pływania Wakacje,
- 10) STD Aleksandra Orczyk,
- 11) Bien Sur Ireneusz Pałasz,
- 12) F.H.U. „KARJO”,
- 13) Krakowskie Centrum Taekwon-do,
- 14) Uczniowski Klub Sportowy „Jola”,
- 15) Jolanta Szatko-Nowak,
- 16) Stowarzyszenie Krakowska Koszykówka Młodzieżowa,
- 17) „JODAN” Sp. z o.o.,
- 18) Marek Dźwigał,
- 19) Grzegorz Giercarz,
- 20) Gobest Anna Horzyk,
- 21) Łukasz Kumor,
- 22) Wspólnoty Mieszkaniowe reprezentowane przez P.P.U. Adrem,
- 23) Spółdzielnia Mieszkaniowa Victoria,
- 24) Anna Wołos,
- 25) Jakub Cepuchowicz,
- 26) Siemianow Katarzyna,
- 27) Krakowska Szkoła WUSHU z siedzibą w Krakowie,
- 28) Ewa Makiela Smyki z gimnastyki,
- 29) Rafał Kaczyński.

Udział 97/100 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/1, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 100 z siedzibą w Krakowie os. Alberyńskie 36, na mocy decyzji nr 18/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4.07.2002 r., (sygn. akt nr GS-02.72244-4-005-33/01/02) zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.03.2014 r., nr GS-02.6844.4.10.2013.MJ.

W piśmie z dnia 01.07.2021 r. Wydział Edukacji prowadzący nadzór nad samorządowymi jednostkami oświatowymi pozytywnie zaopiniował zamiar zawarcia umów najmu i użyczenia

przez Szkołę Podstawową nr 100 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Krakowie na os. Albertyńskim 36.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygaśł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, zyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.