

Umowa Nr GS-08.6853.37.2021.AT

*zezwalająca na zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
z przeznaczeniem pod przeprowadzenie prac związanych z usunięciem infrastruktury technicznej*

zawarta w dniu w Krakowie na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej na rzecz Olczyk Sp. z o.o. Lokum 9 Sp. jawna w celu przeprowadzenia prac polegających na usunięciu infrastruktury technicznej, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 posiadającą Nr REGON 351554353 oraz Nr NIP 6761013717, zwaną w dalszej treści „Właścicielem” reprezentowaną przez:

a

Olczyk Sp. z o.o. Lokum 9 Sp. jawna z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000877841, posiadającą Nr REGON 362619070 oraz Nr NIP 8971814117, reprezentowaną przez:

zwaną dalej Inwestorem,
o treści następującej

§ 1

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem działki nr 114 obręb 30 Podgórze o powierzchni 0,1108ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00344140/1. W dziale III ww. księgi wieczystej ujawniony jest wpis nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 2,80 m, przy czym z działki nr 115/2 w obszarze o pow. 190,28 m² oraz działki nr 114 w obszarze o pow. 59,93 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej - zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 3470/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2019 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 370/2020 z dnia 22.01.2020, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna. W oparciu o umowę Nr GS-06.IG.72243-3-00917/03 z dnia 28.07.2008 roku (z późn. zm.) część ww. nieruchomości w obszarze o powierzchni 570 m² (w zakresie planowanego zajęcia pod rozbiórkę napowietrznych kabli energetycznych) została oddana w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródek działkowy.

§ 2

1. Właściciel nieruchomości opisanej w § 1 wyraża zgodę na jej zajęcie w obszarze 227 m², na okres 14 dni w celu przeprowadzenia prac polegających na usunięciu infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej sieci napowietrznej wraz ze słupem, relacji GPZ Ruczaj – GPZ Dajwór, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Termin zajęcia liczony jest od daty protokolarnego wydania i odbioru nieruchomości.
2. W dniu podpisania Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 protokołu przekazania działki nr 114 obręb 30 Podgórze przez Zarząd Zieleni Miejskiej oraz po zakończeniu prac odpowiednio protokołu odbioru nieruchomości.

3. W przypadku zajmowania nieruchomości przez okres dłuższy niż 14 dni Inwestorowi zostanie naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z działki nr 114 obr. 30 Podgórze.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do uiszczenia w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy wynagrodzenia w wysokości **238,45 złotych brutto** (słownie: dwieście trzydzieści osiem złotych 45/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 44,59 złote, z tytułu udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114 obr. 30 Podgórze pod przeprowadzenie prac polegających na usunięciu infrastruktury technicznej, na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat Al. Powstania Warszawskiego 10 PKO Bank Polski S.A. **70 1020 2892 0000 5102 0590 0917**.
2. Nieuiszczenie należności opisanej w ust. 1 w określonym terminie spowoduje wygaśnięcie umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się po zakończeniu prac do uporządkowania terenu oraz przywrócenia go do stanu pierwotnego.
4. Inwestycję opisaną w § 2 należy wykonać z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich.
5. Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnie powstałymi szkodami na skutek przeprowadzenia prac.
6. Inwestor nie będzie wnosił w stosunku do Właściciela nieruchomości opisanej w § 1, żadnych roszczeń związanych z usunięciem infrastruktury technicznej.
7. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji na działce nr 114 obręb 30 Podgórze na warunkach podanych w piśmie Nr ZZS.42.13.46.21.TW z dnia 02.07.2021 roku, sprostowanym e-mailem z dnia 06.07.2021 roku przez Zarząd Zieleni Miejskiej:
 - podczas robót teren należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - w czasie trwania prac Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich,
 - po zakończeniu prac, teren należy zrekultywować poprzez założenie trawnika,
 - „wejście w teren” oraz odbiór prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zarządu Zieleni Miejskiej pod numerem telefonu 12 201 02 42 i/lub drogą elektroniczną pod adresem sekretariat@zzm.krakow.pl, celem spisania stosownego protokołu ustaleń i odbioru prac.
8. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego.
9. Inwestor zobowiązuje się do uzgodnienia z dzierżawcą części działki nr 114 obręb 30 Podgórze jej zajęcia w części objętej umową dzierżawy pod rozbiórkę napowietrznych kabli energetycznych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 6

Niniejsza umowa zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia.

Właściciel nieruchomości

Inwestor