

**ZARZĄDZENIE Nr 2176/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30 lipca 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kamedulskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kamedulskiej, w obrębie 17-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0152 ha działki nr 300/4 o pow. całkowitej 0,0225 ha, obj. KW nr KR1P/00201812/9 z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0037 ha i zieleń przydomowa o pow. 0,0115 ha, w obszarze o pow. 0,0005 ha działki nr 230 o pow. całkowitej 0,0238 ha, obj. KW nr KR1P/00187073/1 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa, w obszarze o pow. 0,0003 ha działki nr 306/6 o pow. całkowitej 0,0021 ha, obj. KW nr KR1P/00174200/7 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 300/4	17-Krowodrza	KR1P/00 201812/9	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.12.2009 r. i znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15MN.	ul. Kamedulska	0,0037	droga dojazdowa, dojście	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 230		KR1P/00 187073/1		Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony i zagospodarowany łącznie z posesją wnioskodawców jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa, dojście.	<u>0,0115</u> 0,0152	zielen przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 306/6		KR1P/00 174200/7		0,0005	zielen przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
						0,0003	zielen przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,06 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.