

**ZARZĄDZENIE Nr 2177/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Św. Teresy 16**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Św. Teresy 16 części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 15/5, obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00051443/4 położonej w Krakowie przy ul. Św. Teresy 16, o powierzchni 69,53 m<sup>2</sup>, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanej w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia na cel podwórze, wiata śmietnikowa oraz mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 15/5	116 Śródmieście	KR1P/00051443/4	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KLEPARZ" - uchwała Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r. poz. 1156) przedmiotowy teren znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZPb.1 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.	ul. Św. Teresy 16	57,73 m <sup>2</sup>  6,3 m <sup>2</sup>  5,5 m <sup>2</sup>	podwórze  mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami (...)  wiata śmietnikowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + <b>23% VAT</b>  8,49 zł/1m <sup>2</sup> /rok + <b>23% VAT</b>  1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + <b>23% VAT</b>	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.