

ZARZĄDZENIE Nr 2182/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jasnogórskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00487245/1, położonej przy ul. Jasnogórskiej, w obrębie 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0080 ha działki nr 1262 o pow. całkowitej 0,0436 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa o pow. 0,0075 ha oraz podwórze o pow. 0,0005 ha, wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 1262	33-Krowodrza	KR1P/00487245/1	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice-rejon koncentracji usług”, zgodnie z którym jej część przeznaczana do dzierżawy znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej o symbolu MNi/U.1.	ul. Jasnogórska teren jest częściowo utwardzony a w pozostałym zakresie porośnięty trawą i drzewami	0,0075 <u>0,0005</u> 0,0080	zielen przydomowa podwórze	0,43 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								4,64 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.