

**ZARZĄDZENIE Nr 2186/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30 lipca 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami położonymi przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami położonymi przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami położonymi przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach lokalowych przy ul. Tokarskiej 16 stanowiących lokal mieszkalny nr 1 objęty księgą wieczystą KR1P/00543559/6 oraz lokal mieszkalny nr 2 objęty księgą wieczystą KR1P/00609781/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 345/4 o pow. 0,0358 ha, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00007285/5, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 160,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 50/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 20.05.2021 r. znak DG.220.4.1.2021.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach lokalowych przy ul. Tokarskiej 16 stanowiących lokal mieszkalny nr 1 objęty księgą wieczystą KR1P/00543559/6 oraz lokal mieszkalny nr 2 objęty księgą wieczystą KR1P/00609781/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 345/4 o pow. 0,0358 ha, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00007285/5 będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowych nieruchomościach planowana jest realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, polegających na prowadzeniu mieszkania chronionego.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.02.2021 r. nr GS-02.6844.12.2020.MU3 ustanowiono na ww. nieruchomościach prawo trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 13.03.2021 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2021 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1605,00 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2021 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2021 r.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2022 będzie wynosić 160,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 50/100).

Pismem z dnia 17.06.2021 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 05.07.2021 r. wykazały, że działka nr 345/4, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, w którym wyodrębniono dwa lokale mieszkalne. Budynek wzniesiony w technologii murowanej z wielospadowym dachem krytym dachówką ceramiczną posiada stolarkę okienną PCV i stolarkę drzwiową drewnianą. Budynek jest w złym stanie technicznym. W lokalu nr 1 znajduje się przedpokój, kuchnia, łazienka i dwa pokoje, natomiast w lokalu nr 2 znajduje się przedpokój, kuchnia, łazienka oraz jeden pokój. Część wspólną stanowi klatka schodowa. Cały budynek jest podpiwniczony, nad lokalami mieszkalnymi znajduje się nieużytkowe poddasze. Budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz energii elektrycznej. Dojście do budynku wykonane jest z kostki betonowej. Na terenie nieruchomości istnieje betonowy plac, pozostałą część terenu stanowi zieleń nieurządzona niska. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem z pręseł metalowych częściowo rozebranych na granicy z działką 345/3.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków

w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |