

**ZARZĄDZENIE NR 2241/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 6 sierpnia 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Tatarakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00454225/5 położonej w Krakowie w obrębie 36 – Nowa Huta, przy ul. Tatarakowej w obszarze o pow. 3,5975 ha działki nr 316/5 o pow. całkowitej 4,4398 ha, na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: utworzenie skansenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. *Park Edukacyjny „Branice”* (wg stawki czynszu na cel rolniczy), wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę spółce Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. na dysponowanie częścią nieruchomości opisaną w ust. 1 na cele budowlane w zakresie utworzenia skansenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. *Park Edukacyjny „Branice”*.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                |                  | Przeznaczenie nieruchomości   | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|------------------|---|---|-----------------------------|--|--|-------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu      | KW               |   |   |                             |  |  |             |
| 1   | 2                        | 3              | 4                | 5   | 6   | 7                           | 8  | 9  | 10          |
| 1.  | część działki nr 316/5   | 36 - Nowa Huta | KR1P/00454 225/5 | Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Przylasek Rusiecki” zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/939/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. zgodnie z którym część działki nr 316/5, obręb 36 – Nowa Huta przeznaczana do dzierżawy znajduje się:<br>- w terenach zabudowy usługowej (U.4);<br>- w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.2). | ul. Tatarakowa<br><br>Przedmiotowy teren w przeważającej części stanowi obszar ogólnodostępny, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony. W południowej części działki nr 316/5, obr. 36-Nowa Huta znajduje się ogrodzona pompownia sanitarna Wodociągów Miasta Krakowa S.A. – w zakresie terenu obciążonego prawem służebności przesyłu ustanowionej na rzecz WMK S.A. | 0,1000<br><br>3,4975        | utworzenie skansenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. <i>Park Edukacyjny „Branice”</i> (wg stawki czynszu na cel rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)<br><br>utworzenie skansenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. <i>Park Edukacyjny „Branice”</i> (wg stawki czynszu na cel rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> ) | 0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT<br><br>0,07 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT | 3 lata      |
|     |                          |                |                  |   |   |                             |  | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>219,02 zł + 23 % VAT         |             |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00454225/5 widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 3560/2013 z dnia 20.11.2013 r. na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. Szlak przedmiotowej służebności częściowo przebiega po terenie przeznaczonym do dzierżawy.