

**ZARZĄDZENIE Nr 2302/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LXII/1816/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 20 o powierzchni użytkowej 23,74 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym, schowkiem o powierzchni 68,86 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 74/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 295/4 o powierzchni 0,0496 ha, objętej KR1P/00500338/8, położonej w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Juliusza Lea, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym o nawierzchni szutrowej, od ul. Juliusza Lea wzdłuż zachodniej granicy działki nr 295/4 do południowej granicy działki nr 295/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3 udział we współwłasności, której stanowi prawo związane z własnością lokalu mieszkalnego Nr 20 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zobowiązuje się nabywcę lokalu mieszkalnego Nr 20 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 94/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00500338/8 prowadzonej dla działki nr 295/4 obręb K-4 Krowodrza opisanego w ust. 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 2302/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13.08.2021 r.

## WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>Ul. Juliusza Lea Nr 15</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 20</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 23,74 m<sup>2</sup> pom. przynależne: schowek o pow. 68,86 m<sup>2</sup></p>	<p>Kamienica Nr 15 jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z kondygnacją przyziemia. Budynek został wzniesiony w 1926 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej, fundamenty są ceglane, stop nad piwnicą ceglany, stropy między kondygnacjami są drewniane. Klatka schodowa budynku jest drewniana o konstrukcji z belek stalowych. Dach budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną i blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej oraz teletechniczną. W budynku brak windy. Budynek w stanie technicznym ogólnym pogorszonym. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu mieszkalnym Nr 20, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków zachowały się następujące elementy oryginalnego wystroju: stolarka drzwi wejściowych - drewniana, jednoskrzydłowa, trójpłycinowa futryna profilowana, klamka wtórna.</p>	<p>dz. nr 295/6 o pow. 0,0621 ha</p> <p>obręb K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00512558/3</p>	74/1000	<b>181 000,00 zł</b>

	<p>Stolarkę wejściową należy zachować i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne jest przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest rekonstrukcja. Projekt odtworzenia drzwi (w oparciu o inwentaryzację) należy uzgodnić z Biurem MKZ. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru korytarza, który obecnie jest częścią wspólną budynku. Ponadto zachowana została stolarka okienna - drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, w kolorze białym. Wskazana jest jej konserwacja, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest wymiana, pod warunkiem odtworzenia materiału (drewno), wymiarów, podziałów, proporcji oraz białej kolorystyki, dopuszcza się wprowadzenie okna jednoramowego z tzw. ciepłym zestawem szyb w miejsce okna skrzynkowego. Projekt odtworzenia stolarki okiennej (w oparciu o inwentaryzację) należy uzgodnić z Biurem MKZ.</p> <p>Lokal Nr 20 położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza wspólnego dla lokali Nr 18, 19 i 20. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc oraz do lokalu przynależy schowek o powierzchni 68,86 m<sup>2</sup> położony na kondygnacji strychu, do którego wejście odbywa się przez właz z części wspólnych. Lokal ma wystawę północną. Stolarka drzwi wejściowych jest drewniana, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa o znacznym stopniu zużycia technicznego. Ściany malowane są farbą emulsyjną, w łazience częściowo jest okładzina z płytek ceramicznych. Na podłodze położone są deski. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, wodno – kanalizacyjną, elektryczną 1 – fazową, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej, grzejniki żeliwne, żeberkowe,</p>			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>woda ciepła jest z bojlera elektrycznego. Na klatce schodowej znajdują się skrzynki przeznaczone na montaż licznika energii elektrycznej. Lokal nie ma podłączenia do przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Lea Nr 15 odbywa się od drogi publicznej jaką jest ul. Juliusza Lea poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 295/4 obręb K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu prowadząca do przedmiotowej nieruchomości. Nabywca lokalu mieszkalnego Nr 20 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 94/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.