

ZARZĄDZENIE NR 2320/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 16 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi Nr 105 w Krakowie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej na os. Słonecznym 12, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234, 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi Nr 105 w Krakowie, os. Słoneczne 12, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/5, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00341912/3, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, w sposób niekolidujący z zajęciami szkolnymi, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Firma Handlowo-Usługowa „Karjo”;
- 2) Ośrodek Szkolenia Kierowców Kormoran;
- 3) Związek Harcerstwa Polskiego, Szczep „Tęczowy”;
- 4) Miejskie Centrum Stomatologii Nowa Huta – z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego w celu realizacji zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej, bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i innej działalności gospodarczej;
- 5) Niepubliczny Zakład Pielęgniarstwa Szkolnego „Medycyna Szkolna” – z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej wyłącznie w przypadku zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej;
- 6) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Słoneczne 1;
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Urocze 12;
- 8) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Zielone 22;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Słoneczne 11;
- 10) Klub Sportowy Kusy;
- 11) Ballsquad.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów jest Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 105 z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 12.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 105 z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 12, do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na przedmiotowych umowach;
- 2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, 1493) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz

wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1154).

4. Realizacja przedmiotowych umów będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 105 z siedzibą w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.07.2021 r. Wydział Edukacji przesłał do rozpatrzenia wnioski Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 105 z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu i użyczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/5, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Firma Handlowo-Usługowa „Karjo”,
- 2) Ośrodek Szkolenia Kierowców Kormoran,
- 3) Związek Harcerstwa Polskiego, Szczep „Tęczowy”,
- 4) Miejskie Centrum Stomatologii Nowa Huta,
- 5) Niepubliczny Zakład Pielęgniarstwa Szkolnego „Medycyna Szkolna”,
- 6) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Słoneczne 1,
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Uroczę 12,
- 8) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Zielone 22,
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Słoneczne 11,
- 10) Klub Sportowy Kusy,
- 11) Ballsquad.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 96/5, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 105 z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 12, na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.4.12.2017.AK z dnia 09.08.2017 r.

W ww. piśmie z dnia 20.07.2021 r., Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował zamiar wynajęcia i użyczenia przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi Nr 105 z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 12 części nieruchomości.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.