

**ZARZĄDZENIE NR 2326/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/64 części w niezabudowanej nieruchomości położonej w Radziszowie gminie Skawina w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815), art. 5 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 685, 694, 802, 1163, 1243 oraz z 2020 r. poz. 2320, 2419), art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U z 2020 poz. 1655, Dz.U z 2021 r. poz. 234 oraz Dz.U z 2020 r. poz. 2320, oraz § 3, § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/64 części nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 86/6 o pow. 0,1163 ha, nr 86/7 o pow. 0,0801 ha, nr 86/8 o pow. 0,0800 ha i nr 86/9 o pow. 0,0300 ha, położonych w Radziszowie w gminie Skawina w obrębie 12, objętych księgą wieczystą Nr KR31/00019263/9.

§ 2. 1. Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/64 części w nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 7 106,62 zł ( słownie: siedem tysięcy sto sześć złotych 62/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 328,88 zł ( słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia osiem złotych 88/100).

2. Zobowiązuje się współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1 do zapłaty ww. ceny w następujący sposób.:

1) za udział odpowiadający 16/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 1 804,86 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset cztery złote 86/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 337,49 zł ( słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych 49/100);

2) za udział odpowiadający 16/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 1 804,86 zł ( słownie: jeden tysiąc osiemset cztery złote 86/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 337,49 zł ( słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych 49/100);

3) za udział odpowiadający 16/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 1 804,86 zł ( słownie: jeden tysiąc osiemset cztery złote 86/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 337,49 zł ( słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych 49/100);

4) za udział odpowiadający 6/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 676,82 zł

( słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 82/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 126,57 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 57/100);

5) za udział odpowiadający 6/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 676,82 zł ( słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 82/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 126,57 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 57/100);

6) za udział odpowiadający 1/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 112,80 zł (słownie: sto dwanaście złotych 80/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21,09 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 09/100);

7) za udział odpowiadający 1/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 112,80 zł (słownie: sto dwanaście złotych 80/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21,09 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 09/100);

8) za udział odpowiadający 1/4032 części nieruchomości zbywany na rzecz Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w kwocie 112,80 zł (słownie: sto dwanaście złotych 80/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21,09 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 09/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny udziałów Gminy Miejskiej Kraków, w sposób podany w § 2 ust. 2 pkt 1-8.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponoszą jego nabywcy, współwłaściciele nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.