

ZARZĄDZENIE Nr 2329/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LXII/1817/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 103,06 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką o powierzchni 11,41 m² i udziałem wynoszącym 91/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 295/4 o powierzchni 0,0496 ha, objętej KR1P/00500338/8, położonej w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Juliusza Lea, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym o nawierzchni szutrowej, od ul. Juliusza Lea wzdłuż zachodniej granicy działki nr 295/4 do południowej granicy działki nr 295/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położonej w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KR1P/00512558/3 udział we współwłasności, której stanowi prawo związane z własnością lokalu mieszkalnego Nr 5 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zobowiązuje się nabywcę lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 94/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00500338/8 prowadzonej dla działki nr 295/4 obr. K-4 Krowodrza opisanego w ust. 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2329/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.08.2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Ul. Juliusza Lea Nr 15</p> <p>lokal mieszkalny Nr 5</p> <p>o powierzchni użytkowej 103,06 m² pom. przynależne: komórka o pow. 11,41 m²</p>	<p>Kamienica Nr 15 jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z kondygnacją przyziemia. Budynek został wzniesiony w 1926 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej, fundamenty są ceglane, stop nad piwnicą ceglany, stropy między kondygnacjami są drewniane. Klatka schodowa budynku jest drewniana o konstrukcji z belek stalowych. Dach budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną i blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej oraz teletechniczną. W budynku brak windy. Budynek w stanie technicznym ogólnym pogorszonym.</p> <p>Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu mieszkalnym Nr 5, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków zachowały się następujące elementy oryginalnego wystroju: stolarka drzwi wejściowych - drewniana, dwuskrzydłowa, skrzydła czteropłycinowe, drzwi ze szpaletami (dekoracja szpalet analogiczna jak skrzydeł drzwiowych), futryna profilowana, klamka wtórna. Stolarkę wejściową należy zachować</p>	<p>dz. nr 295/6 o pow. 0,0621 ha</p> <p>obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00512558/3</p>	91/1000	724 000,00 zł

i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna rekonstrukcja. Projekt odtworzenia drzwi należy uzgodnić z Biurem MKZ. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru klatki schodowej, która jest częścią wspólną budynku. Na podłogach w pokojach, przedpokojach i garderobie zachowały się parkiety o układzie w jodełkę, parkiet w pokojach należy zachować i poddać konserwacji.

Lokal Nr 5 położony jest na parterze budynku frontowego. Lokal składa się z 4 pokoi, w tym 3 są w układzie przejściowym, 2 przedpokoi, garderoby, dwóch łazienek (jasnej i ciemnej), pomieszczenia wc oraz jasnej kuchni. Pomieszczenia mają układ częściowej amfilady. Jeden pokój ma wystawę północną, dwa pokoje zachodnią, kuchnia i czwarty pokój południową, łazienka i pomieszczenie wc wschodnią. Stolarka okienna pcv, zachowana została biała kolorystyka. Z łazienki drzwi balkonowe prowadzą na balkon położony w częściach wspólnych. Drzwi wejściowe są jednoskrzydłowe, płytowe, nie zachowały się drzwi wewnętrzne – zdemontowane. Ściany malowane są farbą emulsyjną w pokojach, garderobie i przedpokojach, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni na ścianach położone są płytki ceramiczne. Na podłogach w pokojach, przedpokojach i garderobie położony jest drewniany parkiet, w łazienkach, kuchni i pomieszczeniu wc – płytki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 3-fazową, gazową, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej, w pomieszczeniach są grzejniki żeliwne żeberkowe i w części wymienione na płytowe. Miejsce na montaż licznika gazu jest w większej łazience, na klatce schodowej znajdują się skrzynki przeznaczone do montażu licznika energii elektrycznej. W dniu 20

	<p>stycznia 2021 r. przeprowadzona została okresowa kontrola kominiarska, w łazienkach zostały zamontowane sufity podwieszane co uniemożliwia określenie przebiegu wszystkich przewodów wentylacyjnych, w oknach należy zamontować nawiewniki, w kuchni wentylacja wykazuje ciąg kominowy. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 11,41 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Lea Nr 15 odbywa się od drogi publicznej jaką jest ul. Juliusza Lea poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 295/4 obręb K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu prowadząca do przedmiotowej nieruchomości. Nabywca lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 poz.11,234,815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]