

**ZARZĄDZENIE Nr 2332/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 67 im. Władysława Łokietka w Krakowie umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej przy ul. Kaczorówka 4 pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 67 im. Władysława Łokietka w Krakowie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej przy ul. Kaczorówka 4, oznaczonej jako działki nr 334 o pow. 0,2199 ha oraz nr 333 o pow. 0,9539 ha obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00482120/4, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej (działka nr 333 w udziale 875/1000 części) szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, w sposób niekolidujący z zajęciami szkolnymi, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Damian Kamiński;
- 2) Jakub Kasperkowicz ROBOTKA;
- 3) Elżbieta Walczak;
- 4) Aleksandra Orczyk Firma STD;
- 5) Klub Sportowy Taekwon-do Kraków;
- 6) Szkoła Tańca EVOLUTION FHU;
- 7) Magdalena Krawczyk FUNCRAFT;
- 8) Piotr Grzelak Music & More;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 154 O-S; Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 154 I-N;
- 10) Justyna Olejnik – LOKATOR Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami-Kraków;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 240B, 240C, 240D, Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 242 B i 240 D, Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 240 E, F, G Zarządca Firma Elstan;
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 230-230c Firma Pro-immo Obsługa Nieruchomości Kraków;
- 13) Firma RENOMA- Kraków, ul. Wrocławska 37A;
- 14) Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Maciejowej 32-56 w Krakowie reprezentowani przez F.H.U. ELSTAN w Krakowie;
- 15) Wspólnota Mieszkaniowa Magnolie 2;
- 16) Wspólnota Mieszkaniowa Na Popielówkę 69A;
- 17) Firma PROSPECTOR Legnica ul. Rycerska 2 reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową Sky Garden w Zielonkach;
- 18) Zakład Usług Pielęgniarskich „Deta-Med”- Kraków – z przeznaczeniem na prowadzenia profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej wyłącznie w przypadku realizacji zadań z zakresu medycyny szkolnej tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków przedmiotowych umów jest Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 67 im. Władysława Łokietka z siedzibą w Krakowie przy ul. Kaczorówka 4.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 67 im. Władysława Łokietka z siedzibą w Krakowie przy ul. Kaczorówka 4 do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na przedmiotowych umowach najmu i użyczenia;

2) przestrzegania zapisów ustawy z 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, 1493) wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154).

4. Realizacja przedmiotowych umów będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 67 w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 19.07.2021 r. Wydz. Edukacji przesłał do rozpatrzenia wnioski Szkoły Podstawowej nr 67 im. Władysława Łokietka w Krakowie znak: SP 67.3610-3/21 o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości przy ul. Kaczorówka 4 z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Damian Kamiński;
- 2) Jakub Kasperkowicz ROBOTKA;
- 3) Elżbieta Walczak;
- 4) Aleksandra Orczyk Firma STD;
- 5) Klub Sportowy Taekwon-do Kraków;
- 6) Szkoła Tańca EVOLUTION FHU;
- 7) Magdalena Krawczyk FUNCRAFT;
- 8) Piotr Grzelak Music & More;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 154 O-S; Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 154 I-N;
- 10) Justyna Olejnik – LOKATOR Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami-Kraków;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 240B, 240C, 240D, Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 242 B i 240 D, Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 240 E, F, G Zarządca Firma Elstan;
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa Kraków ul. Łokietka 230-230c Firma Pro-immo Obsługa Nieruchomości Kraków;
- 13) Firma RENOMA- Kraków, ul. Wrocławska 37A;
- 14) Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Maciejowej 32-56 w Krakowie reprezentowani przez F.H.U. ELSTAN w Krakowie;
- 15) Wspólnota Mieszkaniowa Magnolie 2;
- 16) Wspólnota Mieszkaniowa Na Popielówkę 69A;
- 17) Firma PROSPECTOR Legnica ul. Rycerska 2 reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową Sky Garden w Zielonkach;
- 18) Zakład Usług Pielęgniarskich „Deta-Med”.

Budynek stanowiący siedzibę szkoły położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 334 o pow. 0,2199 ha i nr 333 o pow. 0,9539 obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza, pozostającej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 67 na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.MG.72244-2-1/08 z dnia 21 czerwca 2013 r. (działka nr 333 w udziale 875/1000 części).

W ww. piśmie z dnia 19.07.2021 r. Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody Szkole Podstawowej nr 67 na zawarcie przedmiotowych umów najmu i użyczenia.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez samorządową jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,

- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez samorządową jednostkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód samorządowej jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.