

**ZARZĄDZENIE Nr 2349/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8A o powierzchni użytkowej 36,83 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 122 o powierzchni 0,0407 ha, objęta KW KR1P/00074300/7, położona w obrębie S-61, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8A o powierzchni użytkowej 36,83 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3, z którego własnością związany jest udział wynoszący 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 122 o powierzchni 0,0407 ha, objęta KW KR1P/00074300/7, położona w obrębie S-61, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Kamienica przy ul. Czapskich Nr 3 jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w 1893 roku, tworzy ją budynek frontowy i oficyna.

Lokal Nr 8A położony jest na trzecim piętrze budynku frontowego, lokal dostępny jest z zewnętrznej galerii komunikacyjnej. Lokal ma wystawę wschodnią, składa się z przedpokoju, pokoju, ciemnej kuchni i łazienki.

Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w przedpokoju, pokoju i częściowo w kuchni obłożone tapetą ścienną, w kuchni dwie ściany wyłożone są boazerią, w łazience częściowo malowane farbą i częściowo obłożone płytkami. Na podłodze w pokoju i kuchni położony jest parkiet klepkowy, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv w kolorze białym. Drzwi wejściowe do lokalu są dwuskrzydłowe, obłożone z zewnątrz panelami, nie zachowały się drzwi wewnętrzne, do poszczególnych pomieszczeń. W lokalu zachował się jeden piec kaflowy na paliwo stałe wbudowany w ścianę pomiędzy przedpokój i pokój. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. W lokalu brak jest ogrzewania, w celu rozpoczęcia użytkowania lokalu należy wykonać system ogrzewania. Zgodnie z opinią kominiarską sporządzoną z kontroli przeprowadzonej w dniu 15.06.2021 r. w lokalu Nr 8A istnieje przewód spalinowy, wentylacja kuchni i łazienki podłączone są do oddzielnych przewodów, które są drożne i mogą być użytkowane. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Jest to jeden z trzech ostatnich lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej, które pozostają w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków. Z uwagi na to lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8A wynosi 383 527,00 tj. 10 413,45 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.