

ZARZĄDZENIE Nr 2351/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 poz. 11, 234, 815), uchwały Nr LXII/1819/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,91 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem wynoszącym 31/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 271 o powierzchni 0,0219 ha, objęta KW KR1P/00086075/7, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2351/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Os. Willowe Nr 36 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,91 m ²	Budynek Nr 36 w os. Willowym położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, jest to blok dziesięciopiętrowy, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal Nr 8 położony jest na drugim piętrze budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę południową, kuchnia i trzeci pokój ma wystawę wschodnią. Stolarka okienna w kuchni i jednym pokoju, w tym drzwi balkonowe są pcv, w dwóch pozostałych pokojach okna są drewniane, typu zespolonego. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W dwóch pokojach na podłogach położone są panele, w łazience i przedpokoju płytki, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoleum, w jednym pokoju położone są płytki pcv. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju częściowo obłożone ozdobnym kamieniem, w łazience terakota. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. W lokalu brak jest wodomierza, instalacje	dz. nr 271 o powierzchni 0,0219 ha obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/00086075/7	31/1000	373 000,00 zł

	wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Zgodnie z opinią kominiarską w lokalu należy zamontować nawiewniki powietrza w celu zapewnienia normatywnego dopływu powietrza do mieszkania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym, stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz. 11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.